

# Next stop: new rail to southeast LA County.

WEST SANTA ANA BRANCH TRANSIT CORRIDOR



Metro

Sesión Informativa Comunitaria 4  
Adquisición de Propiedades,  
Proceso de Reubicación y el Tiempo,  
Tráfico y Ruido, Seguridad y Protección

15 de septiembre de 2021

# Formato de la reunión



La reunión será grabada



Habrà interpretación simultànea

- *Por teléfono en español: 646.749.3335*
- *Contraseña: 159-029-069*



Las cámaras web **permanecerán apagadas** durante toda la presentación



Los micrófonos **permanecerán apagados** durante la presentación formal



Utilice la función “Reactions” para "levantar la mano" y hacer preguntas (hasta 2 minutos)



Las preguntas de los participantes serán respondidas después de la presentación formal.



**Para soporte técnico, llame al teléfono 909.600.2126**

***Nuestra Expectativa***  
*Llevaremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que se compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo*

# ¿Por qué una Sesión Informativa Enfocada?

- > Para brindar una oportunidad para tener un diálogo enfocado en:
  - 1 Adquisición de Propiedades, Proceso de Reubicación y el Tiempo
  - 2 Tráfico y Ruido
  - 3 Seguridad y Protección
  
- > Facilitar el diálogo uno a uno y contestar preguntas generales
  - Salas para grupos pequeños virtuales
  
- > Los métodos formales para enviar comentarios se compartirán más adelante en la presentación
  - *Nota: No se recopilarán comentarios públicos oficiales en esta reunión*

# Video del proyecto WSAB



# Transporte de tren Ligero – Elementos del sistema



**Postes del sistema  
catenarío aéreo**



**Paredes de sonido**



**Plataformas de la estación  
(en medio de la calle)**



**Estructuras aéreas**



**Cruce a nivel**



**Barreras de cruce**



**Subestaciones eléctricas de  
tracción (TPSS)**



**Instalaciones de estacionamiento**

# ¿Por qué se necesita propiedad?

## Necesidades de Propiedades Permanentes

- > **Transporte de tren ligero (LRT) elevaciones y elementos del sistema** - estructuras aéreas, columnas, túneles, vías a nivel, plataformas de la estación (en medio de la calle), entradas a las estaciones (solo estaciones subterráneas), paredes de sonido
- > **Sitios de Instalaciones de Mantenimiento y Almacenamiento (MSF)**
- > **Instalaciones de estacionamientos**
- > Pasos a nivel (mejoras en las aceras y cruces)
- > Casetas de control de trenes y pasos a nivel
- > Sitios de subestaciones eléctricas de tracción (TPSS)
- > 20 pies de libramiento entre las vías del tren ligero y de carga
- > Zona de depósito de la construcción

## Zona temporal de almacenamiento

- > Incluyendo el espacio de depósito, almacenamiento de equipos/materiales, estacionamiento de vehículos de construcción, etc.

## Servidumbres sobre rasante y bajo rasante

- > De paso subterráneo, reubicación de servicios públicos, estructura aérea LRT y otras instalaciones



**Zona de depósito de la construcción**



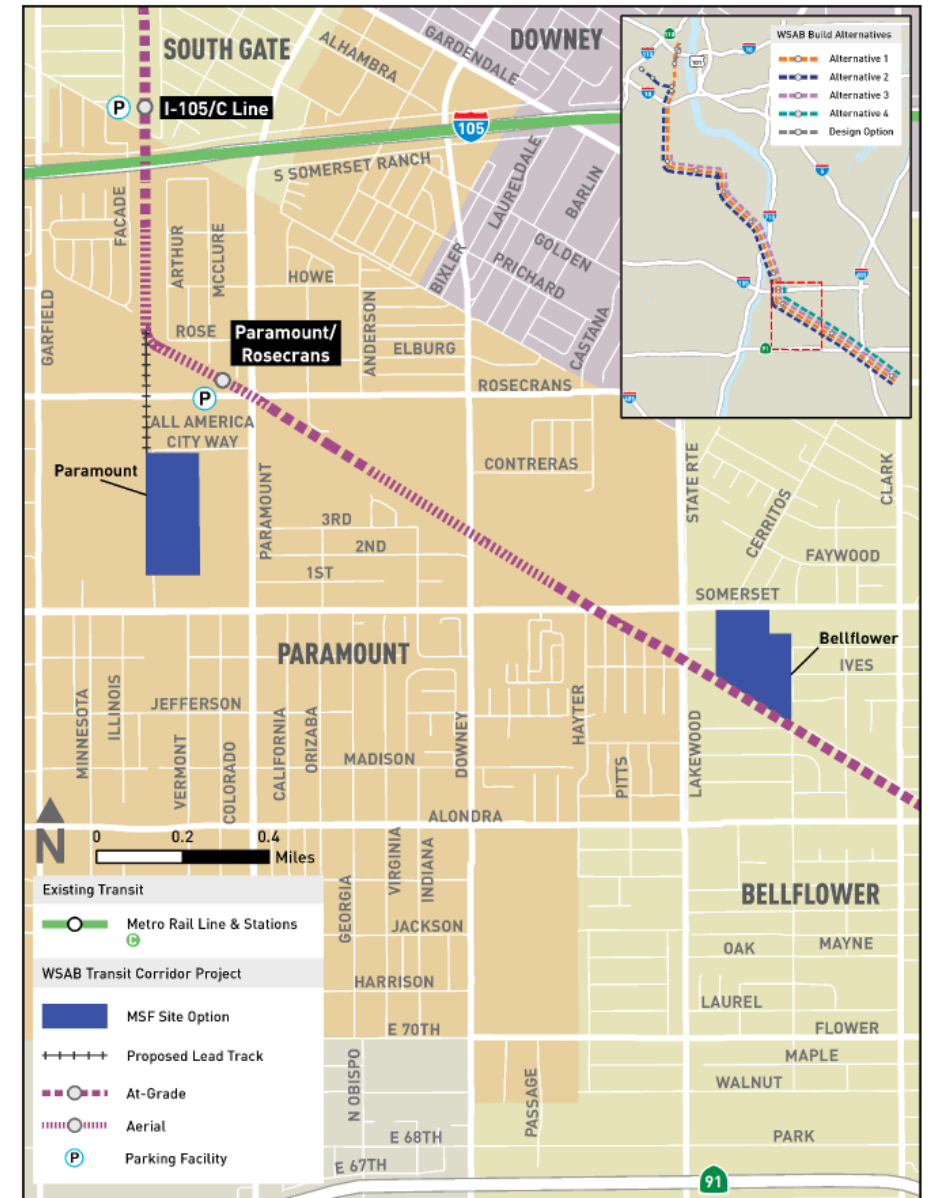
**Muro antirruído**



**TPSS**

# 1 Opciones del sitio de las Instalaciones de Mantenimiento y Almacenamiento (MSF)

- > Se evaluaron dos opciones para el sitio MSF en el Borrador del EIS/EIR
- > Para respaldar las Alternativas de Construcción, **solo se necesita una opción de sitio**
- > MSF de Paramount: Requiere vías de plomo
  - 22 acres; actualmente constan del Paramount Swap Meet, Paramount Drive-in Theatre, estacionamiento y propiedades industriales
- > MSF de Bellflower: adyacente a la alineación
  - 21 acres; propiedad de la ciudad con un contrato de arrendamiento a largo plazo con Hollywood Sports Paintball, Airsoft Park y Bellflower BMX



# 1 Ejemplo actual de la MSF: Línea E (Expo) División 14



# 1 Instalaciones Park & Ride propuestas por WSAB

## Instalaciones propuestas para Park & Ride:

Estación (Ciudad)	# de lugares de estacionamiento*
Firestone (South Gate)	600
I-105 (Verde)/Línea C (South Gate)	326
Paramount/Rosecrans (Paramount)	490
Bellflower (Bellflower)	263
Pioneer** (Artesia)	1,100

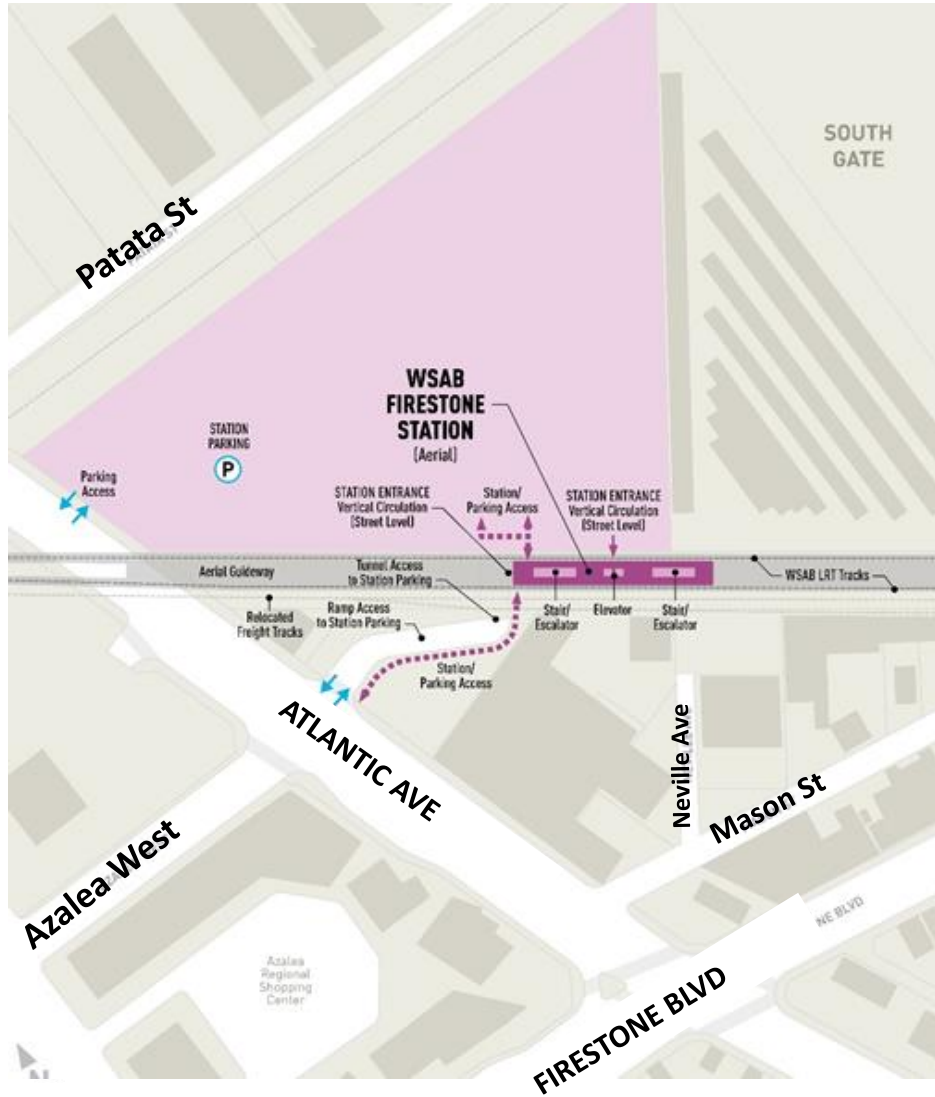
\*Los lugares de los estacionamientos están en revisión y pueden cambiar

\*\* Estructura del Estacionamiento



# 1 Instalaciones del estacionamiento

## Estacionamiento en Superficie de la Estación Firestone



## Estacionamiento en Superficie de la Estación Paramount/Rosecrans



## Estacionamiento en Superficie de la Estación de la Línea C/I-105

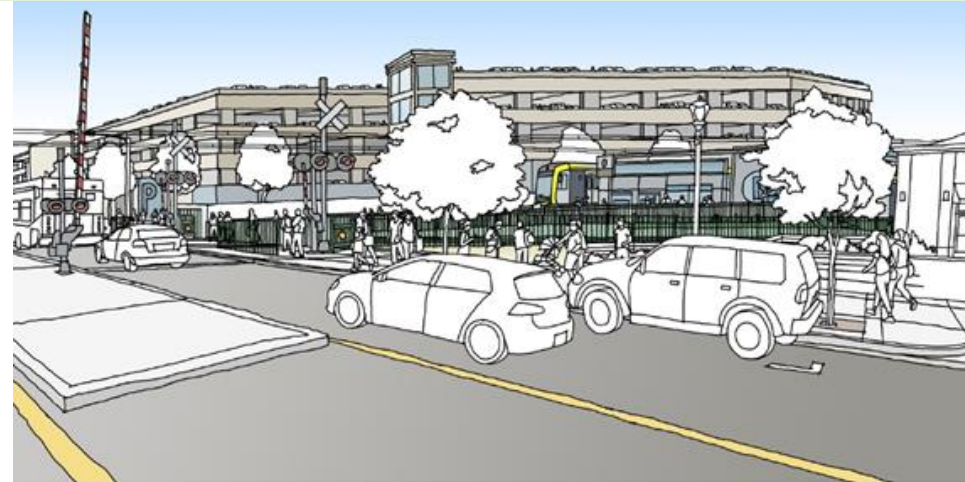


# 1 Instalaciones del estacionamiento

## Estacionamiento en Superficie de la Estación Bellflower



## Estructura de Estacionamiento de la Estación Pioneer



*Representación conceptual de la estructura del estacionamiento de la Estación Pioneer*

# 1 Término clave de adquisición de bienes raíces

## > Ley Uniforme de Reubicación y la Ley Estatal:

- Proporcionar directrices para el trato uniforme, justo y equitativo de las personas o empresas afectadas por un proyecto financiado por el gobierno federal o estatal



# 1 Proceso de Adquisición y Negociación

## Avalúo

- Avalúos de bienes raíces
- Avalúos de muebles, accesorios y equipos (si es necesario)
- Requerido para la adquisición gubernamental de todas las participaciones en bienes raíces.

## Reubicación

- Se realizan ofertas a los propietarios
- Proceso de negociación
- Depósito de garantía

## Reubicación

- Una persona o empresa desplazada como resultado de una adquisición u otros impactos del proyecto es elegible para recibir Asistencia para la reubicación
- Propietario(s) y arrendatario(s) – “los desplazados”

El tiempo para el proceso de adquisición es de aproximadamente 2 años.

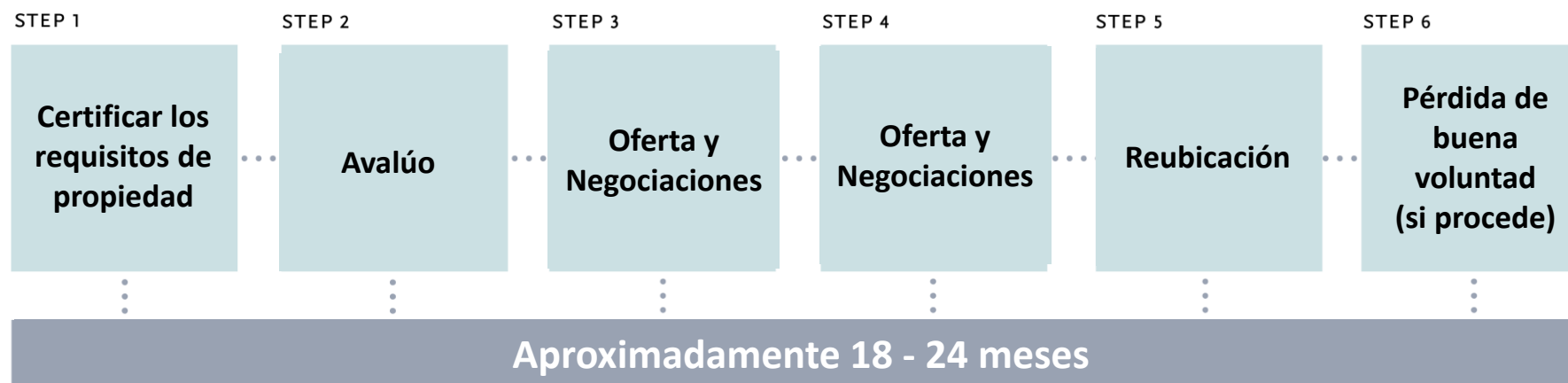
# 1 Actividades previas a la adquisición

- > Contactar al propietario/inquilino
- > Aviso de Intención de Realizar un Avalúo
- > Fase 1/Pruebas de plomo y asbesto y  
Fase 2 Evaluación Ambiental (de ser necesaria)
- > Coordinación de la reubicación

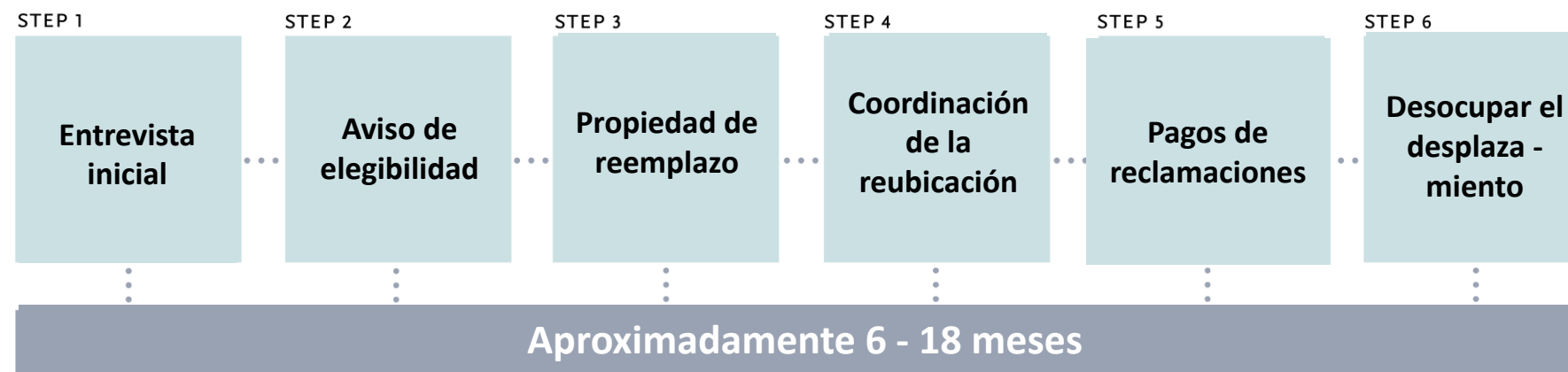
# Procesos generales de adquisición y reubicación propuestos

- > El proceso de adquisición normalmente comienza después de que el proceso ambiental se haya completado

## Acquisitions and Negotiation Process



## Procesos de reubicación



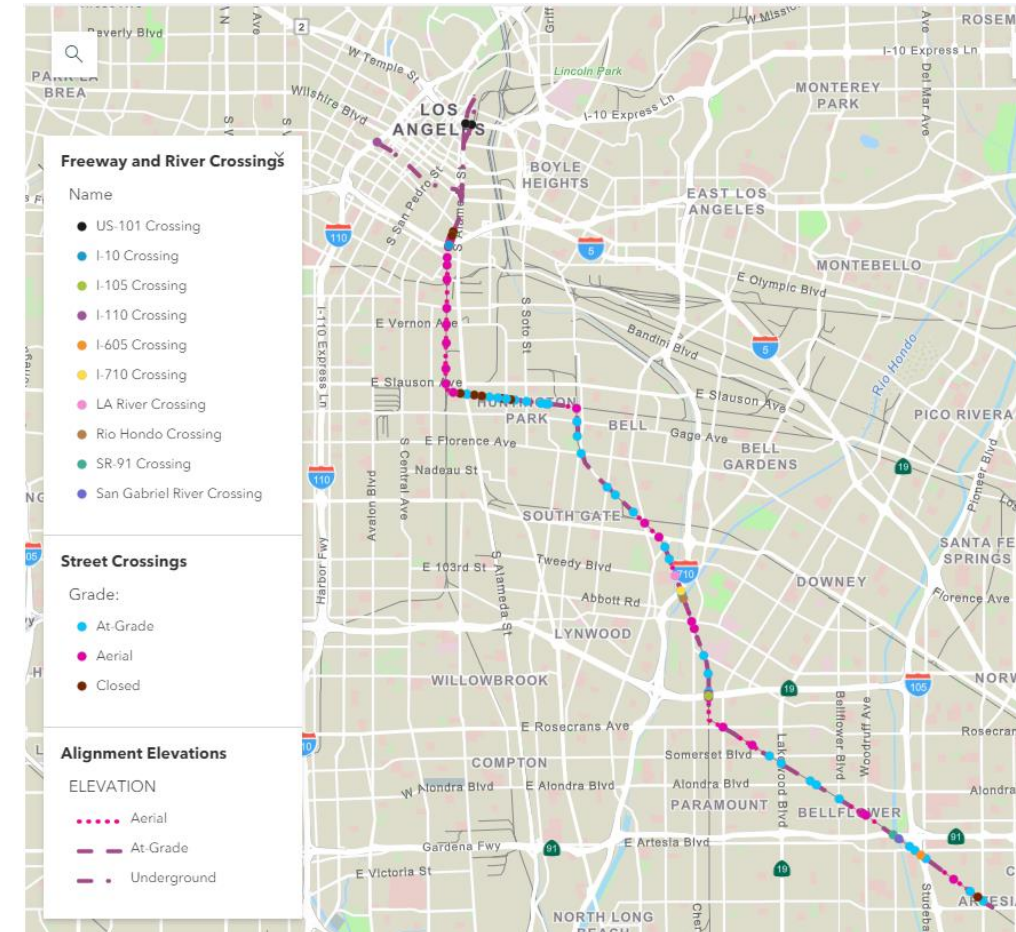
# Programa típico de reubicación

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; <b>Elaborar el plan de reubicación</b></li><li>&gt; <b>Avisos de información general</b></li><li>&gt; <b>Entrevistar a posibles desplazados</b></li><li>&gt; <b>Brindar servicios de asesoría</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>&gt; <b>Proporcionar un Aviso de Elegibilidad</b></li><li>&gt; <b>Proporcionar un Aviso Informativo de 90 Días</b></li><li>&gt; <b>Proporcionar un Aviso para Desocupar de 30 días</b></li><li>&gt; <b>Procesar las reclamaciones de reubicación</b></li></ul> |
|--|--|

# 2 TRÁFICO

## Cruces propuestos

	Alt 1: Estación LA Union a Pioneer	Alt 2: 7 <sup>th</sup> St/Metro Center a Pioneer	Alt 3: Slauson/Línea A (Blue) a Pioneer	Alt 4: I- 105/Línea C (Green) a Pioneer
<b>Longitud (millas)</b>	<b>19.3</b>	<b>19.3</b>	<b>14.8</b>	<b>6.6</b>
<b>A nivel</b>	12.3	12.3	12.2	5.6
<b>Aéreo</b>	4.7	4.7	2.6	1.0
<b>Subterráneo</b>	2.3	2.3	-	-
<b>No. de Cruces</b>	<b>75</b>	<b>75</b>	<b>62</b>	<b>24</b>
<b>Cruces de calles a nivel</b>	31	31	31	11
<b>Cruces de calles aéreos</b>	25	25	15	7
<b>Cruces de transporte ferroviario de carga</b>	10	10	9	2
<b>Cruces de autopistas</b>	6	6	4	3



> Para ver con mayor detalle, utilice el StoryMap interactivo ([MetroWSAB.com](http://MetroWSAB.com))

# 2 TRÁFICO

## Cruce de calle aéreo propuesto

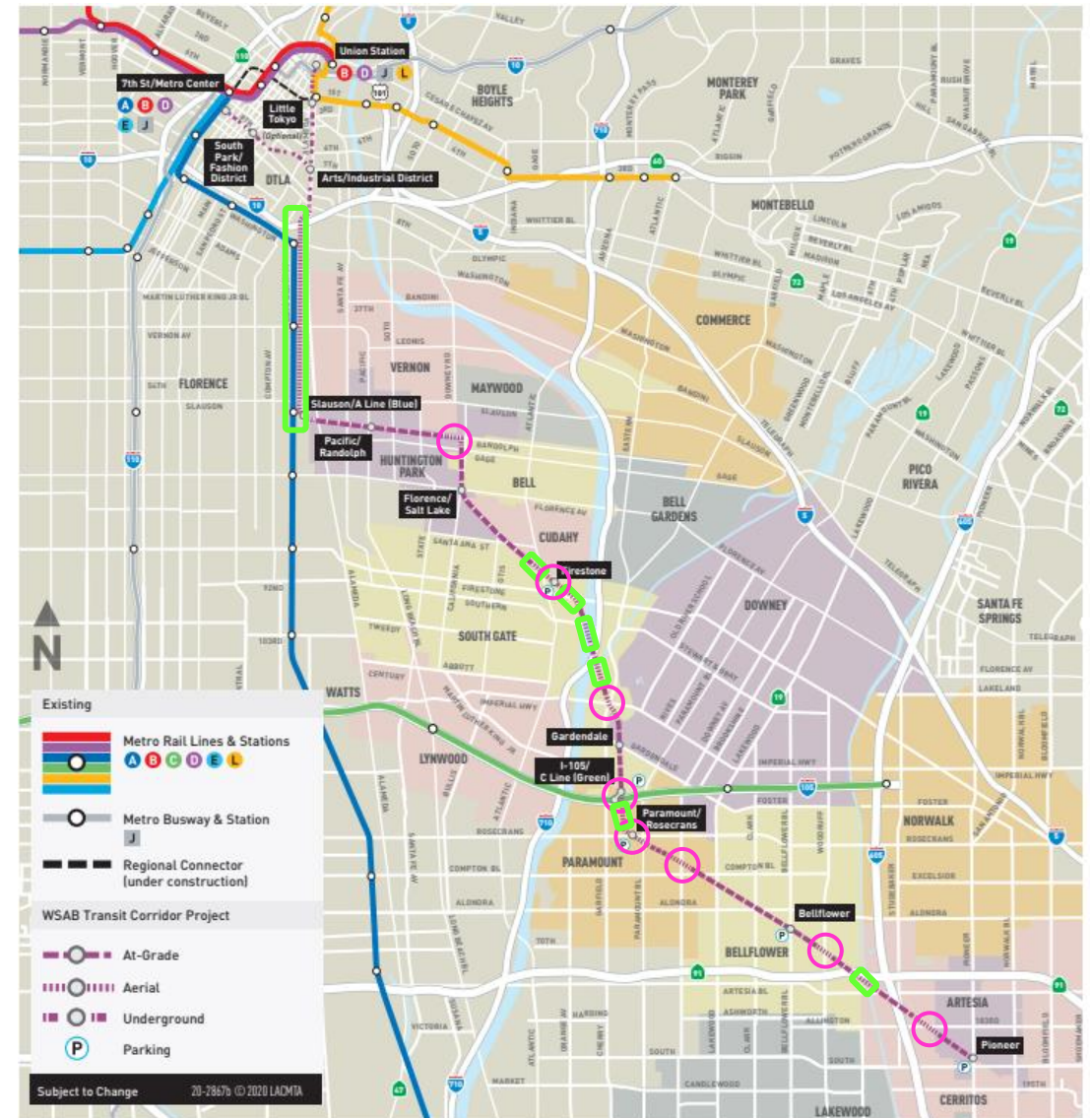
### Política de Paso a Desnivel de Metro:

### Ubicaciones de Pasos a Desnivel (círculos magenta en el mapa)

- > 183rd St/Gridley Rd (Cerritos)
- > Woodruff Av/Flower St (Bellflower)
- > Downey Av (Paramount)
- > Rosecrans Bl/Paramount Bl (Paramount)
- > I-105/Somerset Ranch Rd (Paramount)
- > Imperial Hwy/Garfield Av (South Gate)
- > Firestone Bl (South Gate)
- > Randolph Av (Huntington Park)



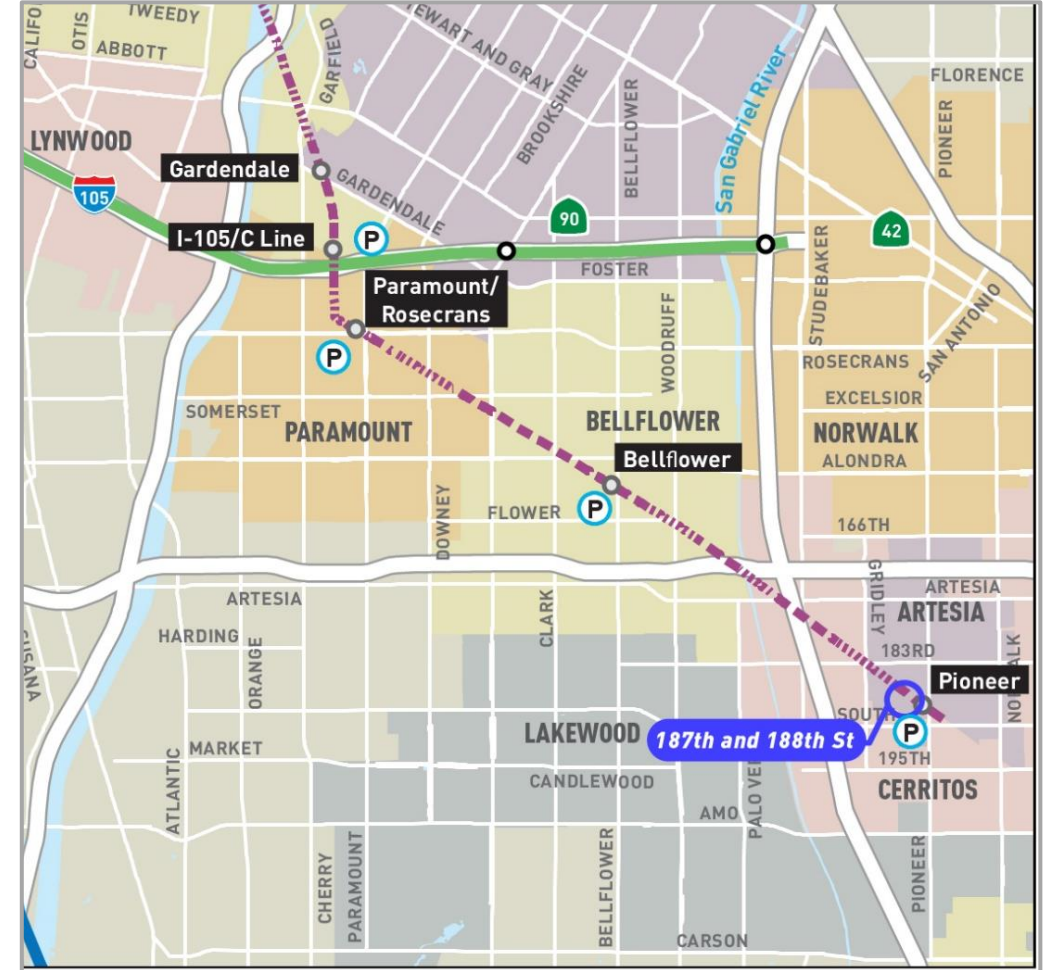
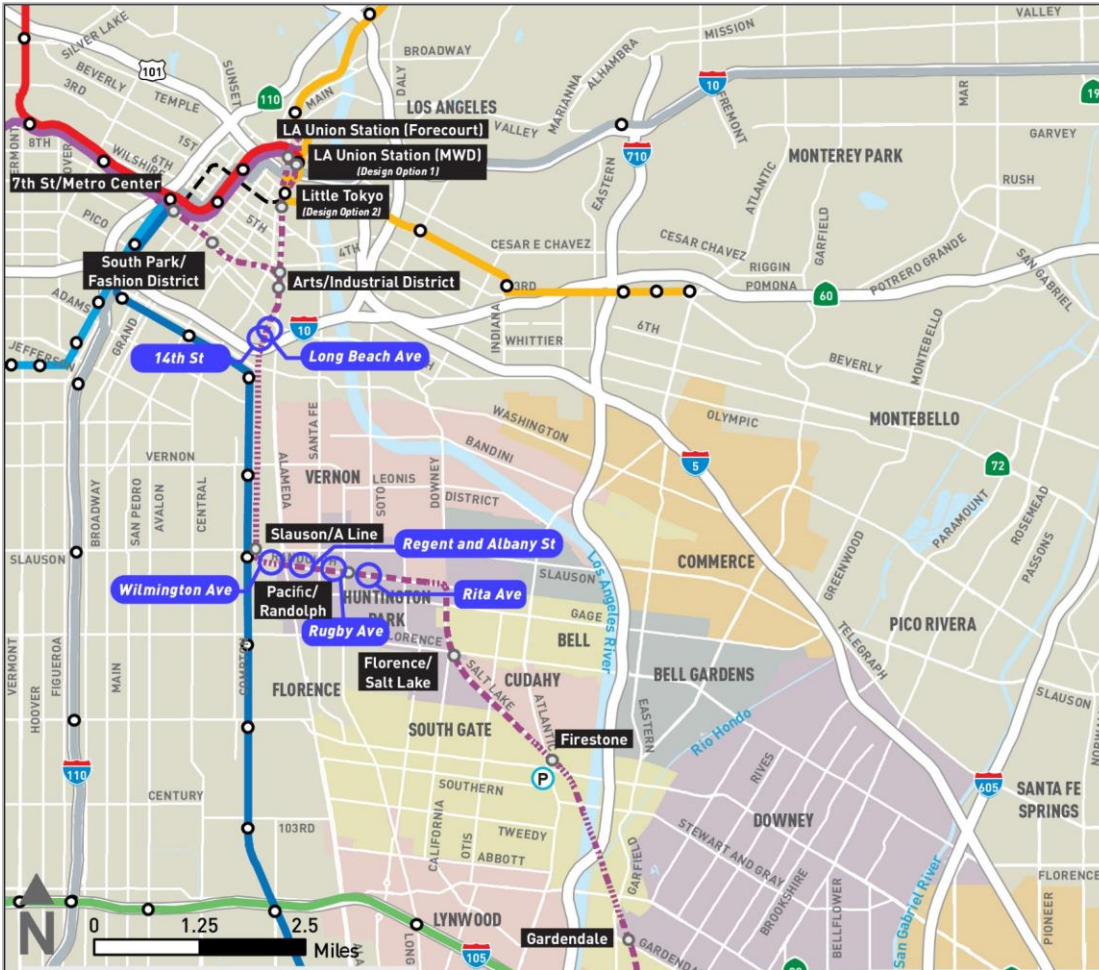
*Estructuras Aéreas del Tren Ligero (LRT) (ver áreas resaltadas en verde en el mapa)*



# 2 TRÁFICO

## Cierres de calles propuestos

> Para ver con mayor detalle, utilice el StoryMap interactivo ([MetroWSAB.com](http://MetroWSAB.com))



(ver los círculos azules en los mapas)

# 2 TRÁFICO

## Mitigaciones propuestas

> Las mejoras en las intersecciones consisten en:

- Agregar señales en las intersecciones
- Agregar carriles en 1 o más direcciones
- Extender los carriles de giro en 1 o más direcciones

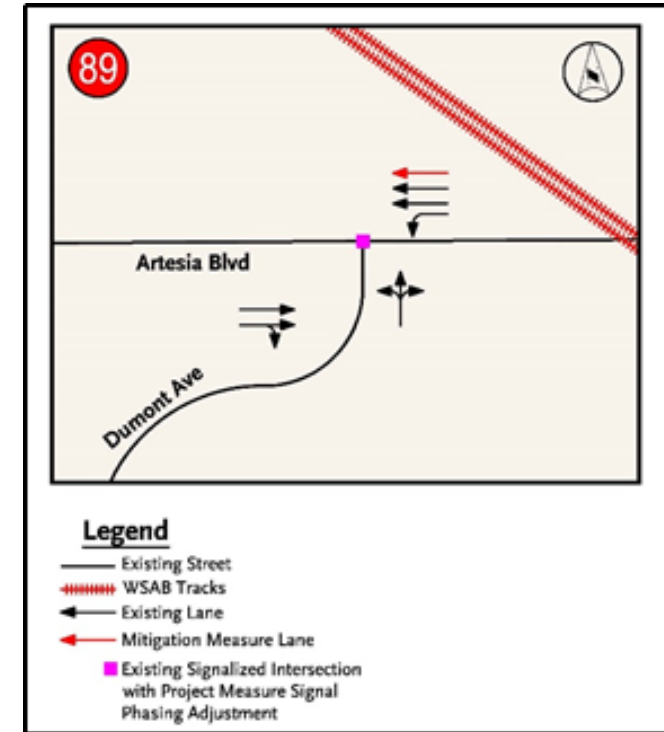


puede incluir cualquier combinación de estos

> **Plan de Administración del Transporte** para administrar cierres de obras, desviaciones, etc.

> **Monitoreo del Estacionamiento** para evaluar el uso del estacionamiento cerca de las estaciones y modificar el estacionamiento de ser necesario, después de la apertura

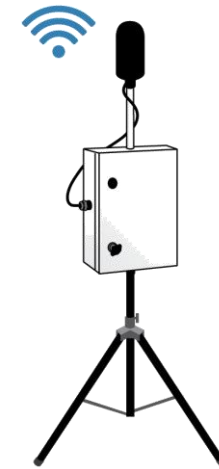
> **Mitigación de Estacionamiento Programa** para ajustar el estacionamiento en áreas donde se necesita estacionamiento



*Ejemplo de Modificación de la Intersección*

## 2 RUIDO

- > La posibilidad de tener impactos por ruido se analiza mediante una serie de pasos proporcionados en la guía federal
- > El monitoreo de ruido se analiza en receptores sensibles - residenciales, estudios de grabación, hospitales, hoteles, escuelas, bibliotecas, iglesias

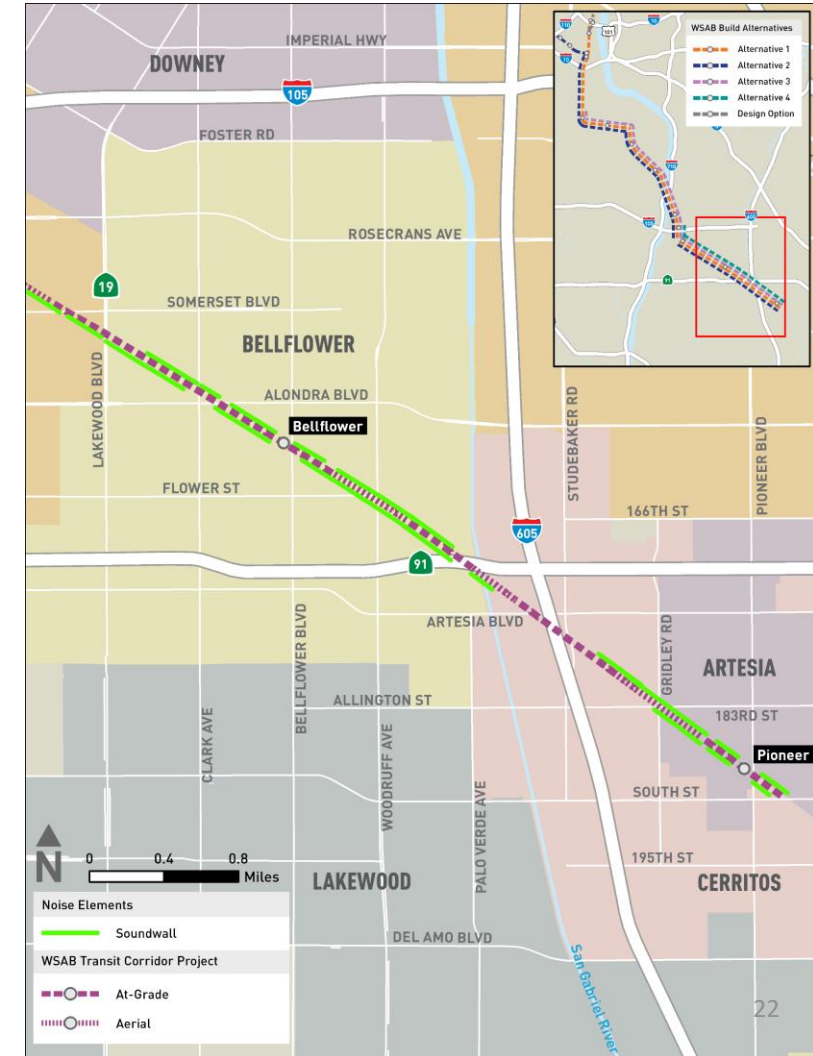
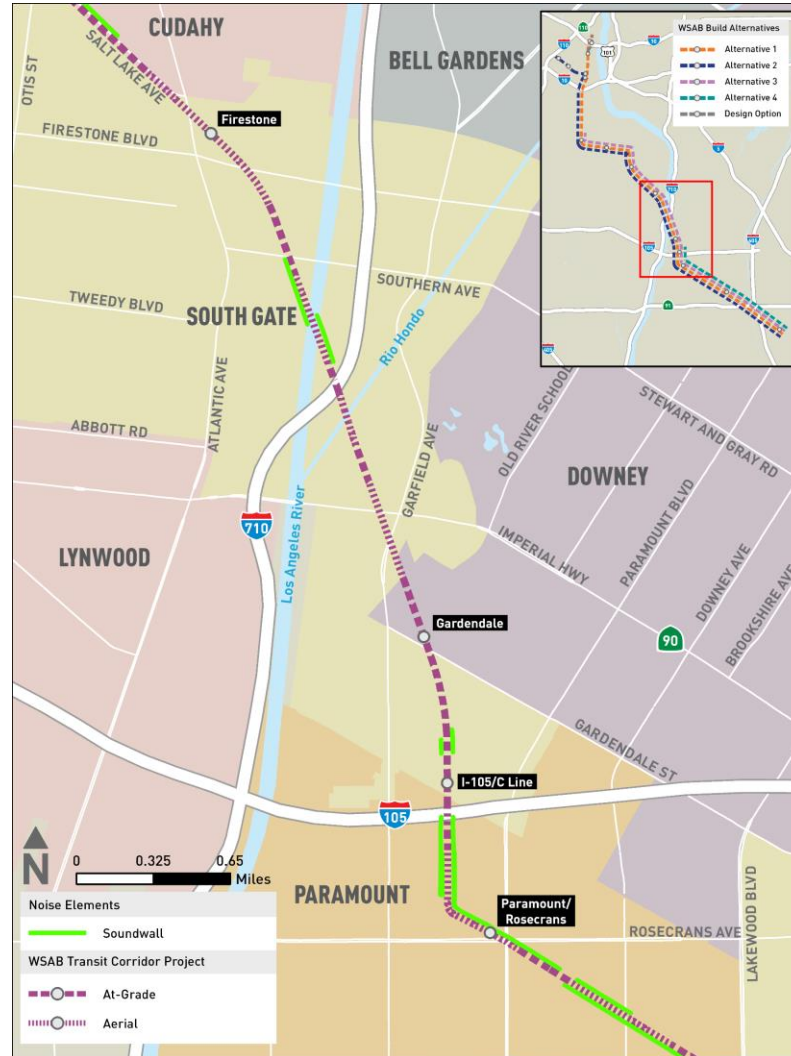


*Receptor de ruido*

## 2 RUIDO

# Mitigaciones propuestas – Muros antirruído para las operaciones del LRT

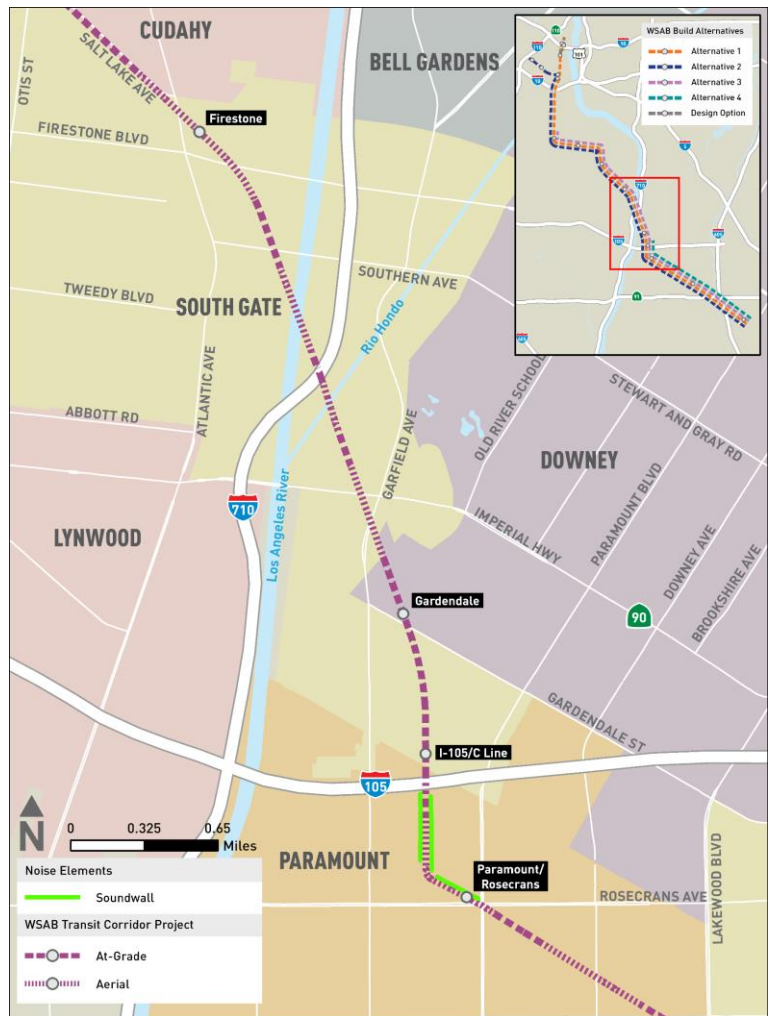
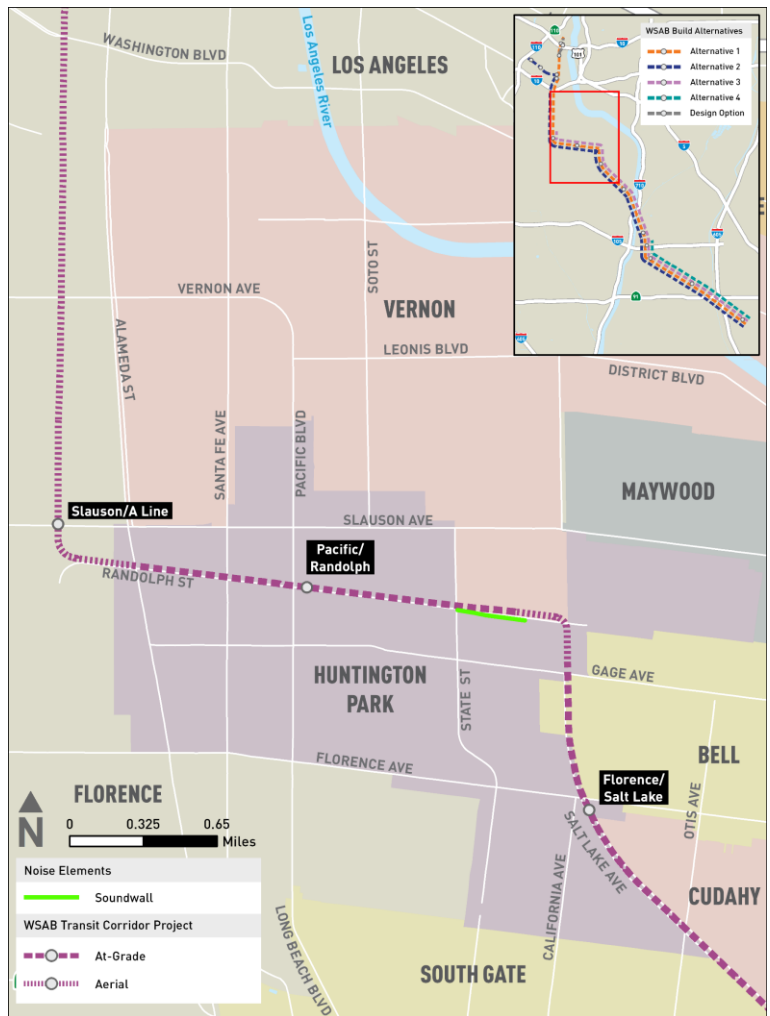
- > Muros antirruído propuestos adyacentes a la alineación LRT para reducir los impactos de ruido generados por las operaciones del proyecto (ver áreas resaltadas en verde)



# RUIDO

## Mitigación Propuesta - Muros antirruído para las vías ferroviarias de carga realineadas

- > Se proponen muros antirruído adyacentes a las vías ferroviarias de carga realineadas donde se producirían impactos de ruido (ver áreas resaltadas en verde)



# 2 RUIDO

## Otros ejemplos de mitigación

### Mitigación del Ruido de la Construcción



### Mitigación del Ruido de las Operaciones



- > Vías especiales para reducir los impactos de ruido y vibración

# 3 SEGURIDAD

## Operación del tren ligero LRT



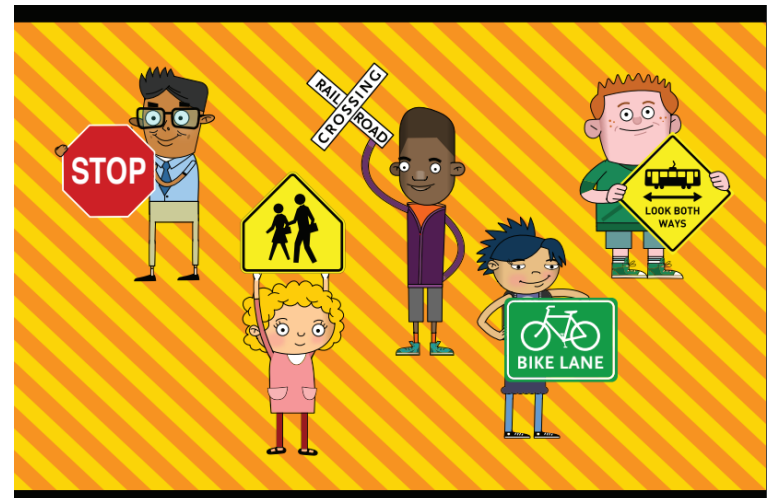
Guiado por los criterios de diseño de trenes de Metro y la Comisión de Servicios Públicos de California (CPUC)

- > Señales de seguridad
- > Barreras de protección
- > Cruces
- > Señalización
- > Cruces peatonales para la seguridad de los peatones y tráfico
- > Coordinación con socorristas

# SEGURIDAD

## Equipo de educación comunitaria

- > Aumentar la concientización en materia de seguridad del transporte
- > Brindar educación a los residentes del Condado de Los Angeles
- > Seguridad enfocada en las líneas ferroviarias, autobuses, bicicletas de Metro
- > Esfuerzos de seguridad en el transporte
  - Presentaciones comunitarias
  - Tours de Orientación sobre Seguridad Ferroviaria
  - Participación en eventos comunitarios
  - Embajadores de la Seguridad Ferroviaria a Bordo
  - Alcance a la comunidad de adultos mayores



### Transit Safety Programs

-  213.922.4080
-  TransitSafetyPgm@metro.net
-  metro.net/ridesafely
-  @LAMetroSafety  
#LAMetroSafety

### 3 SEGURIDAD en el Sistema de Metro

- > Metro utiliza varios recursos para mantener seguros a los usuarios en todo el sistema, los cuales incluyen:
  - Circuito Cerrado de Televisión (CCTV)
  - Caja de Llamadas de Emergencia (en las plataformas y dentro de los vagones)
  - La Aplicación Metro Transit Watch
  - Seguridad en el Transporte de Metro, así como asociaciones con las fuerzas del orden y seguridad privada
  - Grupo de Trabajo para Personas Desamparadas de Metro



# Calendario

Hito/Revisión	Calendario
Publicación del Registro Federal, Publicación del Borrador del EIS/EIR	30 de julio de 2021
Período de Comentarios Públicos	30 de julio al 13 de septiembre de 2021* <b>*Se amplió al 28 de septiembre de 2021 (45 días a 60 días)</b>
Recopilación de Comentarios Públicos para Consideración de la Junta de Metro	Octubre/noviembre de 2021
La Junta Selecciona la Alternativa Preferida Localmente (LPA)	Diciembre de 2021
Certificación del EIR Final/Registro de Decisión	Verano de 2022

# Envío de comentarios y participación pública

## Cómo comentar sobre el documento del Borrador Ambiental

### > Opciones para el Envío de Comentarios

- **Correo:** Meghna Khanna, Gerente de Proyecto Metro  
One Gateway Plaza, MS 99-22-7  
Los Angeles, CA 90012
- **Formulario en línea de Comentarios:** [tinyurl.com/wsabcomments](https://tinyurl.com/wsabcomments)
- **StoryMap interactivo:** [MetroWSAB.com](https://MetroWSAB.com)

Envíe sus comentarios a más tardar el 28 de septiembre de 2021

### > Audiencias Públicas Virtuales:

#1 Jueves, 19 de agosto de 2021 - 6-8pm (Completado)

#2 Martes, 24 de agosto de 2021 - 12-2pm (Completado)

#3 Sábado, 28 de agosto de 2021- 10am-12 pm (Completado)

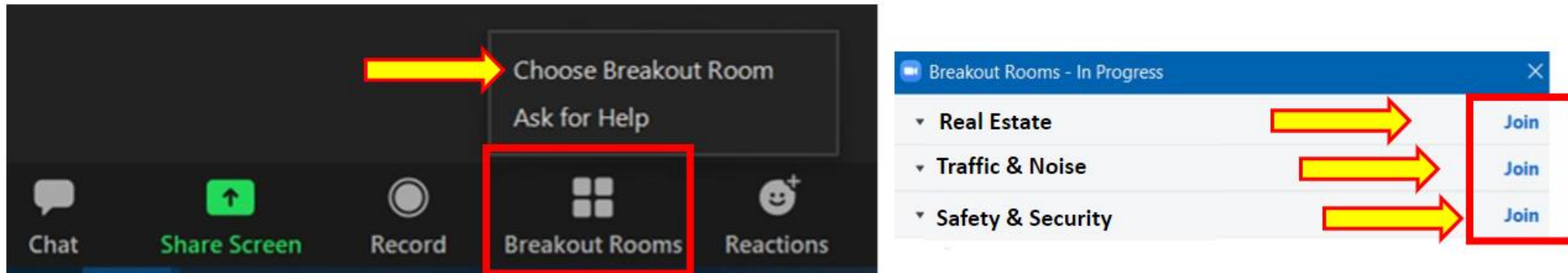
**#4 Lunes, 20 de septiembre de 2021 – 12-1:30pm**

#### Cabinas Tecnológicas

- Pershing Square, 532 South Olive St., Los Angeles, CA 90013
- St. Francis Xavier Chapel-Japanese Catholic Center, 22 S Hewitt St, Los Angeles, CA 90012
- Paramount Park, 14400 Paramount Bl, Paramount, CA 90723

# Sesión de sala para grupos pequeños para responder a sus preguntas

- > Tres salas para grupos pequeños facilitadas por el equipo del proyecto de Metro: **1) Bienes raíces, 2) Tráfico y ruido, 3) Seguridad y protección**
- > Los participantes tendrán la opción de "escoger por sí mismos" una sala para grupos pequeños con base en su tema de interés



- > Si necesita ayuda para cambiarse a una sala, siga las instrucciones a continuación:
  - Usuarios de Zoom: Envíe un mensaje de chat con la sala a la que desea ingresar
  - Usuarios que están llamando: Marque \*9 para indicar oralmente la sala a la que desea que lo cambien

# Formato de las salas



Las salas serán grabadas



Habrà interpretación consecutiva a petición



Las cámaras web **se podrán activar**



Utilice la función "levantar la mano" para hacer preguntas (hasta 2 minutos). Las personas que están llamando por teléfono pueden presionar **\*9**



El chat estará activado



Para soporte técnico, llame al teléfono **909.600.2126**

## ***Nuestra Expectativa***

*Levaremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que se compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo*

# Preguntas / Discusión

Para obtener soporte técnico, use la función de preguntas y respuestas (Q&A) o llame al teléfono 909.600.2126



**2 minutos por persona para hacer preguntas**



**Para solicitar hablar:**

- > Usuarios de la aplicación Zoom: Función de Levantar la Mano
- > Usuarios por medio de llamada: Marque \*9 para levantar la mano

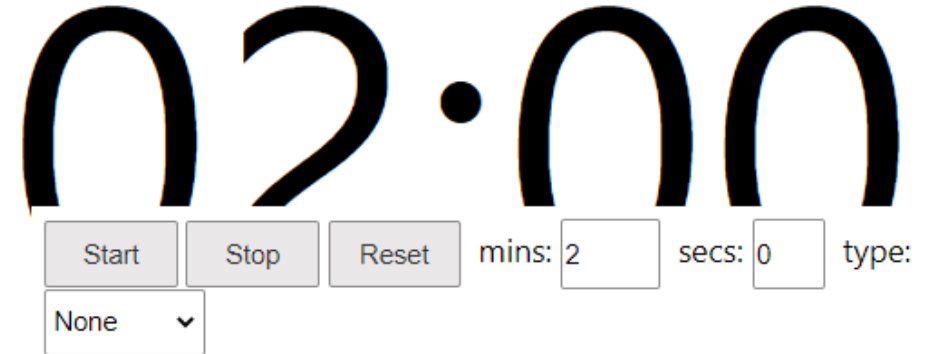


**Cuando sea su turno de hablar:**

- > Usuarios de la aplicación Zoom: Se activará su micrófono
- > Usuarios por medio de llamada: Marque \*6 para activar su micrófono cuando escuche que se anuncie su número



- > Para escuchar las preguntas en español o japonés, haga clic en el ícono de "Interpretation (Interpretación)" y seleccione el canal de English (inglés)



 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Pin controls when stopped

***Nuestra Expectativa***  
*Levaremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que se compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo*

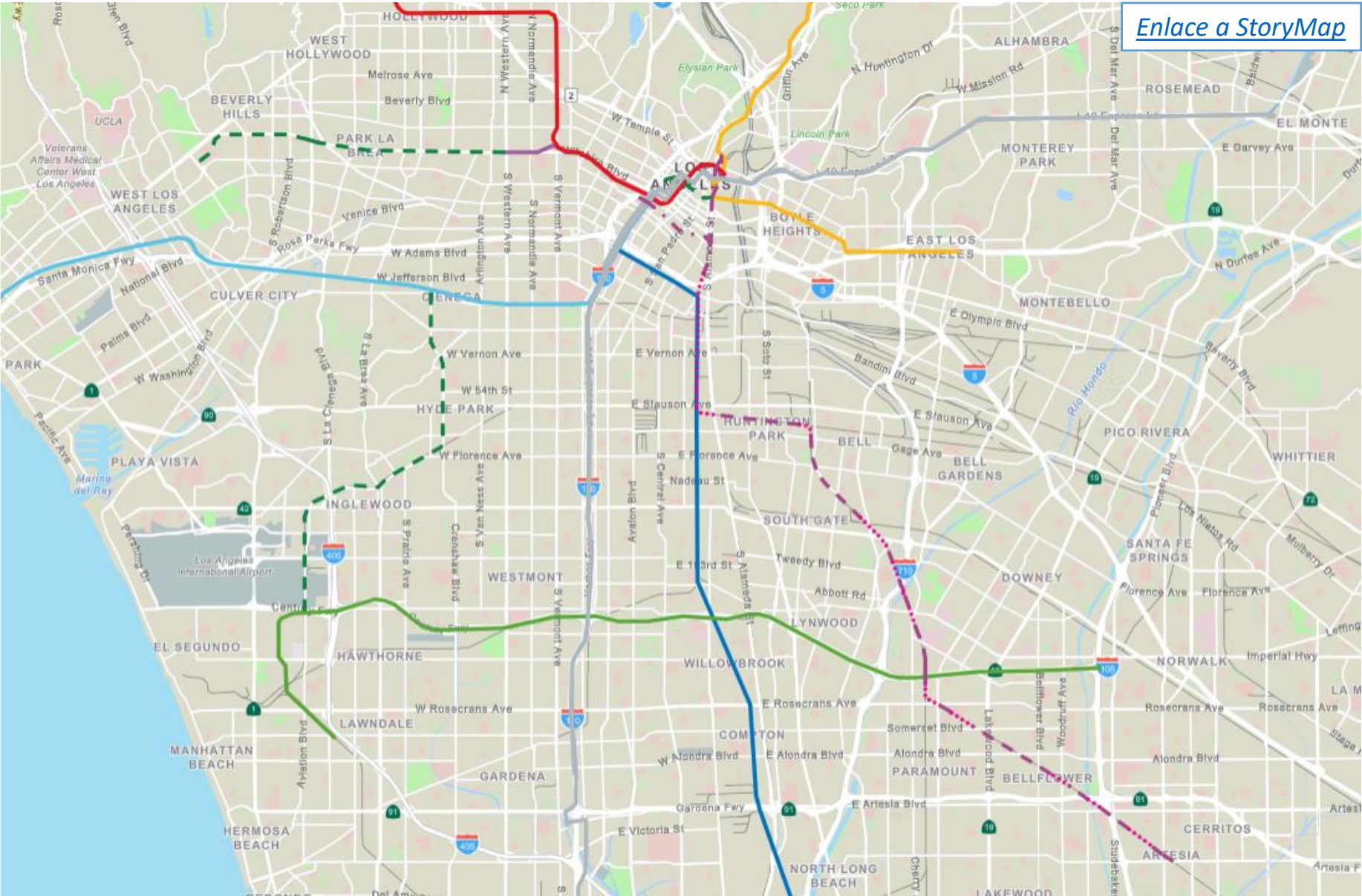
# StoryMap Interactive (MetroWSAB.com)

## Draft EIS/EIR: Key Findings

This interactive map was developed to enhance your understanding of key project features (e.g. stations, grade separations, corridor alignment/elevations, etc.) and Draft EIS/EIR findings of most public interest (e.g. property impacts/acquisitions, maintenance and storage facility options, park-and-ride locations, etc.). Please click on the layers to activate information on the areas that are of most interest to you. For complete details on each section, please visit each respective chapter of the Draft EIS/EIR, as outlined below:

*Click on the legend icon on the bottom left corner of the interactive map for a definition of each of the shown lines and attributes on the map*

- Stations
- Property Impacts / Acquisitions
- Soundwalls
- Maintenance & Storage Facilities



# Envío de comentarios y participación pública

Cómo comentar sobre el documento del Borrador Ambiental

## > Opciones para el Envío de Comentarios

- **Correo:** Meghna Khanna, Gerente de Proyecto Metro  
One Gateway Plaza, MS 99-22-7  
Los Angeles, CA 90012
- **Formulario en línea de Comentarios:** [tinyurl.com/wsabcomments](https://tinyurl.com/wsabcomments)
- **StoryMap interactivo:** [MetroWSAB.com](https://MetroWSAB.com)

## > Audiencias Públicas Virtuales:

#1 Jueves, 19 de agosto de 2021 - 6-8pm (Completado)

#2 Martes, 24 de agosto de 2021 - 12-2pm (Completado)

#3 Sábado, 28 de agosto de 2021- 10am-12 pm  
(Completado)

**#4 Lunes, 20 de septiembre de 2021 – 12-1:30pm**

### Cabinas Tecnológicas

- Pershing Square, 532 South Olive St., Los Angeles, CA 90013
- St. Francis Xavier Chapel-Japanese Catholic Center, 22 S Hewitt St, Los Angeles, CA 90012
- Paramount Park, 14400 Paramount Bl, Paramount, CA 90723

¿Tiene alguna pregunta adicional antes de enviar sus comentarios formales?

De ser así, complete el siguiente formulario para solicitar una conversación de seguimiento con el personal de WSAB.

**[tinyurl.com/WSABdiscussions](https://tinyurl.com/WSABdiscussions)**

# Sesiones Informativas Comunitarias

## Se han agregado una sesión informativa comunitarias virtual adicional

- > Propósito: brindar una oportunidad para tener un diálogo enfocado en temas específicos
- > No se aceptarán comentarios formales

Sesión 1: Adquisiciones de Propiedades, Proceso de Reubicación y Calendario, Lunes, 16 de agosto de 2021, 5 - 7 pm (COMPLETADO)

Sesión 2: Tráfico, Ruido y Seguridad, Sábado, 21 de agosto de 2021, 10am - 12pm (COMPLETADO)

Sesión 3: Adquisiciones de Propiedades, Proceso de Reubicación y Calendario, Jueves, 26 de agosto de 2021, 10am - 12 pm (COMPLETADO)

**Session 4: Adquisición de Propiedades, Proceso de Reubicación y el Tiempo, Tráfico y Ruido, Seguridad y Protección, Miércoles, 15 de septiembre de 2021, 12 – 1:30pm**

- **Cabinas Tecnológicas**
  - Nishihongwanji Temple, 815 E 1st St, Los Angeles, CA 90012
  - Huntington Park Farmer's Market at Salt Lake Park, 3401 E Florence Av, Huntington Park, CA 90255

# Cabinas de información en persona

## Eventos locales y destinos en todo el corredor durante el período de comentarios

- > Propósito: proporcionar una oportunidad para aprender sobre el proyecto, acceder y revisar el borrador de EIS/EIR
- > No se aceptarán comentarios orales formales
- > Eventos completados hasta la fecha: 9
- > Próximos eventos hasta el 27 de septiembre: 10
- > Visite [MetroWSAB.com](http://MetroWSAB.com) o llame al 909-497-6339 para actualizaciones

Fecha	Hora	Ubicación
Cada domingo hasta el 26 de septiembre	9am – 3pm	Historic Downtown Farmers Market 209 W 5th St, Los Angeles, CA 90013
Miércoles, 15 de septiembre 15	10am – 1:30pm	Huntington Park Farmers Market 3401 E Florence Av, Huntington Park, CA 90255
Sábado, 18 y 25 de septiembre	12 – 2pm	Dog Park Paw Pups Arts District Park 501 S Hewitt St, Los Angeles, CA 90013
Sábado, 18 de septiembre	8am - 11am	Cudahy Swap Meet en Clara Street Park 4835 Clara St, Cudahy, CA 90201
Miércoles, 22 de septiembre	4pm – 7pm	Northgate 6801 Atlantic Av, Bell, CA 90201
Jueves, 23 de septiembre	11am – 2pm	Los Cerritos Center 239 Los Cerritos Center, Cerritos, CA 90703
Lunes. 27 de septiembre	10am – 1pm	Bellflower Farmers Market Simms Park 16614 Clark Av, Bellflower, CA 90706



*Nota: Los eventos están sujetos a cambios y/o cancelación conforme a los cambios en las normas de seguridad por COVID-19.*

# Manténgase Conectado



Srita. Meghna Khanna  
Gerente de Proyecto, Metro  
One Gateway Plaza, M / S 99-22-7  
Los Angeles, CA 90012



213.922.6262



*wsab@metro.net*



*metro.net/wsab*



*losangelesmetro*



*@metrolosangeles*

