



Next stop: further east.

EASTSIDE TRANSIT CORRIDOR PHASE 2



East Los Angeles Station Businesses and Commercial Property Owners
Negocios y Propietarios de Propiedades Comerciales en la Estación del Este de Los Angeles

March 3, 2022 / *3 de marzo de 2022*

Meeting Format

Formato de la Reunión



Meeting will be recorded



Webcams **will remain off** during entire presentation



Microphones **will remain off** during the formal presentation

To ask a question:



- Use the Raise Hand Function



- Type your question in the chat

- Call-in users dial *9 to raise your hand



> *La reunión será grabada*



> *Las cámaras **web permanecerán apagadas** durante toda la presentación*



> *Los micrófonos **permanecerán apagados** durante la presentación formal*

Para hacer preguntas:



- *Utilice la función "levantar la mano" para hacer preguntas*



- *También puede enviar preguntas utilizando la función de "chat"*

- *Usuarios llamando por teléfono presione *9 para "levantar la mano"*

Agenda

Agenda

- > Purpose of today's meeting
- > Proposed Project Overview and Schedule
- > Metro Real Estate – Property Acquisition Process
- > Community Relations – Construction & Mitigation Programs
- > Proposed Project Design Overview
- > Q&A

Our Expectation

We will conduct a respectful meeting to allow ideas and comments to be shared in an open and fair environment



- > *Propósito de la reunión de hoy*
- > *Descripción General y Cronograma del Proyecto Propuesto*
- > *Metro Real Estate – Proceso de Adquisición de Propiedades*
- > *Relaciones Comunitarias – Programas de Construcción y Mitigación*
- > *Descripción General del Diseño del Proyecto propuesto*
- > *Preguntas y Respuestas*

Nuestra Expectativa

Llevaremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que todos compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo.

Purpose of Today's Meeting

Propósito de la Reunión de Hoy

To provide community members and stakeholders information on the following topics:

- > Consider feedback and input from the community and stakeholders from this meeting
- > The project will continue to be studied in the environmental document to understand impacts
- > Project team to provide the next steps in the environmental process

Proporcionar a los miembros de la comunidad y partes interesadas información sobre los siguientes temas:

- > *Considerar los aportes y comentarios de la comunidad y partes interesadas que se obtengan de esta reunión*
- > *El proyecto seguirá siendo estudiado en el documento ambiental para entender sus impactos*
- > *El equipo del proyecto informará sobre los próximos pasos en el proceso ambiental*

East LA Meeting Business Meeting

Reunión de Negocios y Propietarios

Hosted by East LA Business Chamber of Commerce, East LA Coalition, Whittier Boulevard Merchants Associations and Via Care on Thu., Jan. 27, 2022

Brief Summary Topics

- > Concerns over multiple projects throughout East LA and impacts
- > Construction
 - Business disruption and displacement
 - Street closures in and around the project area
 - Impacts related to project schedule
 - Potential mitigation measures
 - Parking challenges and potential plan
 - Business support programs during construction
 - Construction schedule and duration

Organizado por East LA Business Chamber of Commerce, East LA Coalition, Whittier Boulevard Merchants Associations y Via Care el jueves, 27 de enero de 2022

Breve resumen de los temas

- > *Preocupaciones sobre múltiples proyectos en todo el este de Los Angeles e impactos*
- > *Construcción*
 - *Interrupción y desplazamiento del negocio*
 - *Cierres de calles en y alrededor del área del proyecto*
 - *Impactos relacionados con el cronograma del proyecto*
 - *Posibles medidas de mitigación*
 - *Desafíos de estacionamiento y plan potencial*
 - *Programas de apoyo comercial durante la construcción*
 - *Cronograma y duración de la construcción*

Project Overview: History

Descripción del Proyecto Historia

Early Planning <i>Planeación Temprana</i>	Environmental Review <i>Revisión Ambiental</i>			
2009	2014	2017	2019	2020
<p>Alternatives Analysis</p> <p>Analyzed over 47 Alternatives including routes, modes, stations and configurations</p>	<p>Draft EIS/EIR</p> <p>Two (2) light rail alternatives LPA was not selected</p>	<p>Post Draft EIS/EIR Technical Study</p> <p>Respond to comments Identified a new connection to Washington</p>	<p>Reinitiated environmental process</p> <p>Three (3) alternatives to be evaluated</p>	<p>Withdraw of SR 60 and Combined Alternatives</p> <p>Board directed staff to evaluate the Washington Alternative Discontinued NEPA</p>
<p><i>Análisis de Alternativas</i></p> <p><i>Se analizaron más de 47 alternativas incluyendo rutas, modos, estaciones y configuraciones</i></p>	<p><i>Borrador del EIS/EIR</i></p> <p><i>Dos (2) alternativas de tren ligero</i> <i>La Alternativa Preferida Localmente (LPA) no fue seleccionada</i></p>	<p><i>Estudio Técnico Posterior al Borrador del EIS/EIR</i></p> <p><i>Responder a los comentarios</i> <i>Se identificó una nueva conexión a Washington</i></p>	<p><i>Se reinicia el proceso ambiental</i></p> <p><i>Se evaluarán tres (3) alternativas</i></p>	<p><i>Retiro de SR 60 y Alternativas Combinadas</i></p> <p><i>La Junta le ordenó al personal que evaluara la Alternativa de Washington</i> <i>Suspensión de NEPA</i></p>

LRT Configurations

Configuraciones LRT (tren ligero)



Project Overview: Funding Timeline *without acceleration

Descripción del Proyecto: Cronograma del Financiamiento *sin aceleración

Measure M Expenditure Plan / *Plan de Gastos de la Medida M*

CYCLE 1

Washington Alternative
State, Local and Other Funding
Total: \$3B

Groundbreaking
2029

Expected Opening Date
2035

CICLO 1

Alternativa de Washington
Financiamiento Estatal, Local y Otros
Total: \$3 Mil Millones

Inicio de la Obra
2029

Fecha Prevista de Apertura
2035

CYCLE 2

Second Alignment (TBD)
State, Local, Federal and Other Funding
Measure M, Total: \$3B

Groundbreaking
2053

Expected Opening Date
2057

CICLO 2

Segunda Alineación (Por Definir)
Financiamiento Estatal, Local, Federal y Otros
Medida M, Total: \$3 Mil Millones

Inicio de la Obra
2053

Fecha Prevista de Apertura
2057

Project Overview: Measure M Project Timeline

Descripción del Proyecto: Cronograma del Proyecto de la Medida M



ONGOING PUBLIC PARTICIPATION
PARTICIPACIÓN PÚBLICA CONTINUA

Eastside Transit Corridor Phase 2 is a four-pillar project. Schedule is subject to change per Metro Board direction
El Corredor de Transporte Hacia el Este Fase 2 es un proyecto de cuatro pilares. El cronograma está sujeto a cambios por instrucciones de la Junta de Metro

IOS-1 Commerce and IOS-2 Greenwood

IOS-1 Commerce y IOS-2 Greenwood



Maintenance Storage Facility Options/ *Opciones de instalaciones de almacenamiento*

- **Commerce MSF:** Capacity 100 LRV / *Capacidad 100 LRV*
- **Montebello MSF:** Capacity 120 LRV / *Capacidad 120 LRV*

IOS-1 Commerce

- Approx. 3.2 miles / *Aprox. 3.2 millas*
- Atlantic Boulevard - Commerce/Citadel station
Atlantic Boulevard - Estación Commerce/Citadel
- Commerce MSF site option / *Opción de sitio MSF en Commerce*

IOS-2 Greenwood

- Approx. 4.6 miles / *Aprox. 4.6 millas*
- Atlantic Boulevard - Greenwood station
Atlantic Boulevard - Estación Greenwood
- Commerce or Montebello MSF site option / *Opción de sitio MSF en Commerce o Montebello*

Preliminary Cost Estimates

Descripción del Proyecto: Cronograma del Proyecto de la Medida M

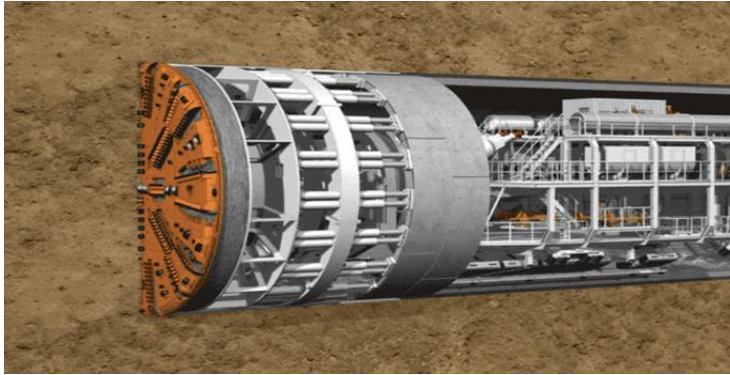
	Cost Estimate Range <i>Rango de estimación de costos</i>	<i>Billions</i> Total cost (2021 dollars) Cost do not include Atlantic/Pomona open station concept Subject to change as the project design advances and detailed costs estimating progresses
Project / <i>Proyecto</i>	\$6.1 - \$6.5	<i>Miles de millones</i> Costo total (dólares 2021) El costo no incluye el concepto de estación abierta Atlantic / Pomona Sujeto a cambios a medida que avanza el diseño del proyecto y los costos detallados estiman los progresos
IOS Commerce (Commerce MSF) <i>Instalaciones de Mantenimiento y Almacenamiento (MSF) en Commerce (Commerce MSF)</i>	\$4.5 - \$5.0	
IOS Greenwood (Commerce or Montebello MSF) <i>Instalaciones de Mantenimiento y Almacenamiento (MSF) en Greenwood (Commerce o Mntebello MSF)</i>	\$5.1 - \$5.3	

- > Staff and consultant teams are actively seeking federal funding opportunities for the project and/or elements of the project
- > Potentially activate the federal environmental clearance process upon the selection of the Locally Preferred Alternative if federal funding has been identified
- > Work with Federal Transit Administration to strategize reviews

- > *El personal y los equipos de consultores están buscando activamente oportunidades de financiamiento federal para el proyecto y/o elementos del proyecto*
- > *Activar potencialmente el proceso de autorización ambiental federal tras la selección de la Alternativa Preferida Local (LPA, en inglés) si se ha identificado la financiación federal*
- > *Trabajar con la Administración Federal de Tránsito (FTA, en inglés) para elaborar estrategias para las revisiones*

Project Elements

Elementos del Proyecto



Tunnel Boring Machine (TBM)

- > Giant drill
- > Slowly drills, digging tunnels needed for an underground project
- > Unlikely that people on the surface will see, hear or feel its operation
- > Extract the TBM from East Los Angeles
- > Requires 2 acres

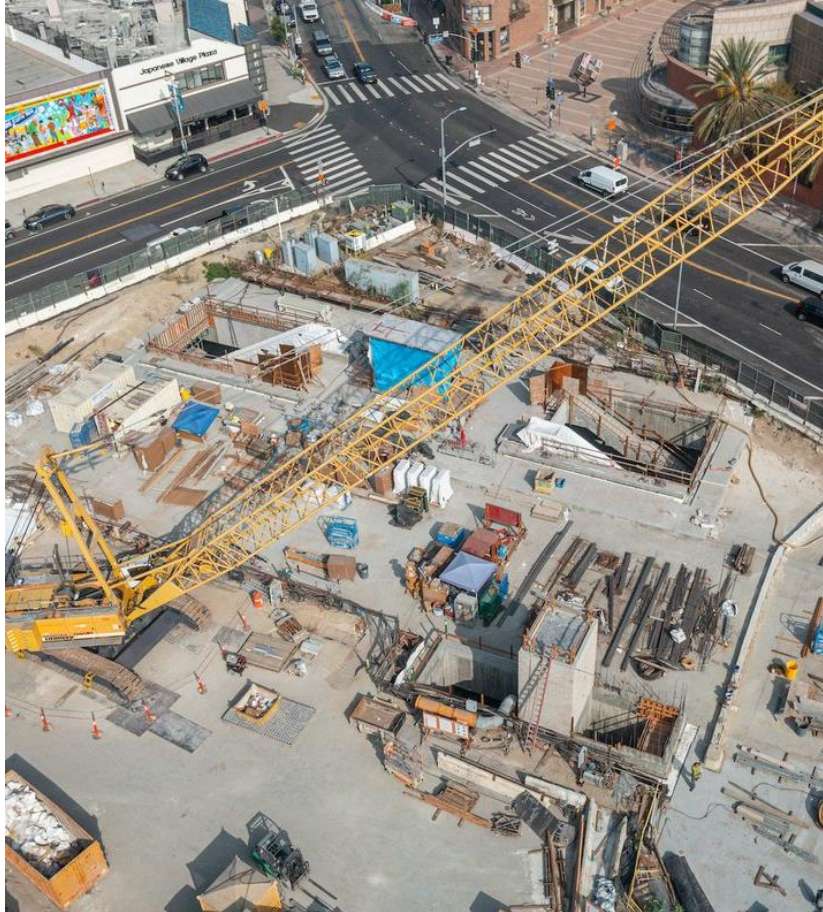


Tuneladora (TBM, en inglés)

- > *Taladro gigante*
- > *Perfora la tierra lentamente para excavar los túneles necesarios para un proyecto subterráneo*
- > *Es poco probable que las personas en la superficie vean, escuchen o sientan cuando está operando*
- > *Extraer la tuneladora del este de Los Angeles*
- > *Requiere 2 acres*

Project Elements

Elementos del Proyecto



Temporary Construction Staging

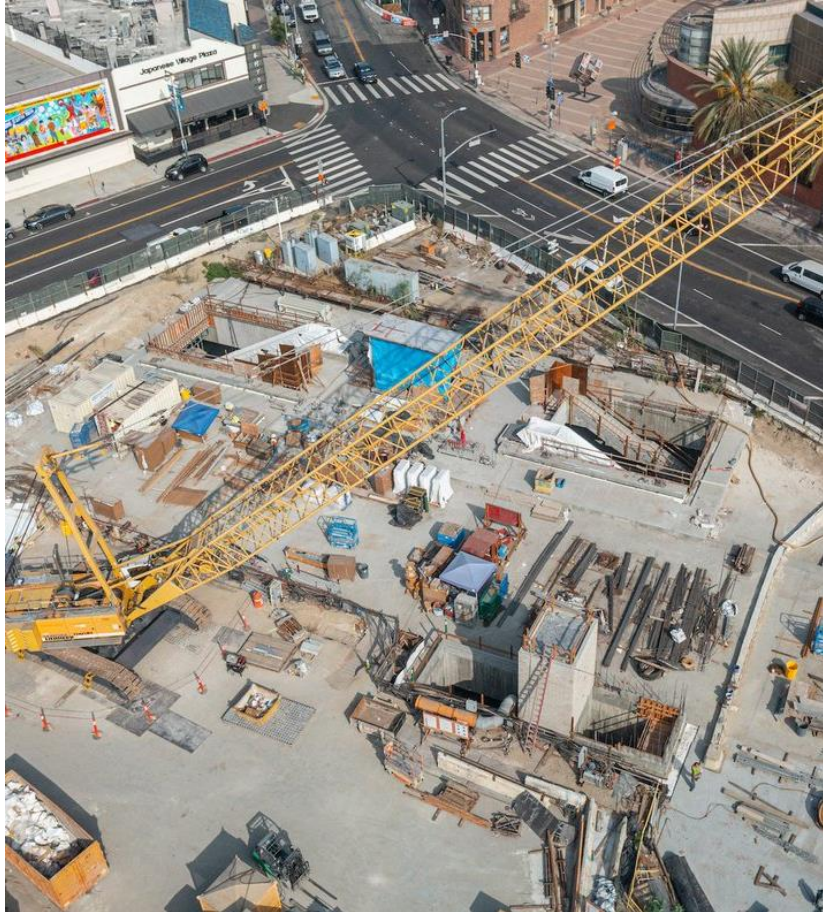
- > Including staging space, equipment/material storage, construction vehicle parking, etc.
- > Requires 3 acres

Área temporal de montaje y almacenamiento de la construcción

- > *Incluyendo espacio de montaje, almacenamiento de equipos/ materiales, estacionamiento de vehículos de construcción, etc.*
- > *Requiere 3 acres*

Project Elements

Elementos del Proyecto



Cut and Cover at Station Areas

- > Opening the ground surface to an adequate depth
- > Support or relocate existing utility lines
- > Surface opening is covered with a temporary street decking so traffic and pedestrian movement can continue overhead while excavation proceeds beneath the decking
- > Adjacent building foundations will also be supported, as necessary
- > Remaining excavated space is backfilled and the street is restored

Falso Túnel en las Áreas de la Estación

- > *Abrir la superficie del suelo a una profundidad adecuada*
- > *Sustentar o reubicar las líneas de servicios públicos existentes*
- > *La abertura de la superficie se cubre con un piso de plataforma temporal para permitir el desplazamiento del tráfico y de peatones por arriba mientras se realiza la excavación debajo del piso de plataforma*
- > *También se sustentarán los cimientos de los edificios adyacentes, según sea necesario*
- > *Se rellena el espacio restante excavado y se restaura la calle*

Project Overview: Measure M Project Timeline

Descripción del Proyecto: Cronograma del Proyecto de la Medida M



ONGOING PUBLIC PARTICIPATION
PARTICIPACIÓN PÚBLICA CONTINUA

Eastside Transit Corridor Phase 2 is a four-pillar project. Schedule is subject to change per Metro Board direction
El Corredor de Transporte Hacia el Este Fase 2 es un proyecto de cuatro pilares. El cronograma está sujeto a cambios por instrucciones de la Junta de Metro

Key Real Estate Acquisition Term

Término clave de adquisición de bienes raíces

> **Uniform Relocation Act and the State Act:**

- Provide rules for the uniform, fair and equitable treatment of persons or businesses affected by a federally or state funded project

> *Ley Uniforme de Asistencia por Reubicación y la Ley Estatal:*

- *Proporcionan las reglas para el tratamiento uniforme, justo, y equitativo de las personas o empresas afectadas por un proyecto financiado por el gobierno federal o estatal*

Acquisition and Negotiation Process

Proceso de Adquisición y Negociación

Appraisal / *Avalúo*

- Appraisal of Real Property
- Appraisal of furniture, fixtures & equipment
- Required for government acquisition of all interests in real property
- Fair Market Value

- *Avalúo de Bienes Inmuebles*
- *Avalúo de muebles, artefactos fijos y equipos*
- *Requerido para la adquisición por parte del gobierno de todas las participaciones en bienes inmuebles*
- *Valor Justo de Mercado*

Acquisition / *Adquisición*

- Offers Made to property owners
- Negotiation process
- Escrow

- *Ofertas Hechas a Propietarios*
- *Proceso de negociación*
- *Depósito en Garantía*

Relocation/ *Reubicación*

- Property owner(s), tenant(s) and businesses displaced as a result of the acquisition or other project impacts may be eligible for Relocation Assistance and Benefits

- *El(los) propietario(s) de la propiedad, inquilino(s) y empresas desplazadas como resultado de la adquisición u otros impactos del proyecto pueden tener derecho a recibir Asistencia y Beneficios de Reubicación*

Time for acquisition process is approximately 2 years /
El tiempo del proceso de adquisición es de aproximadamente 2 años

Acquisition and Negotiation Process

Proceso de Adquisición y Negociación

**Environmental Approval /
*Aprobación Ambiental***

**Certify Property Requirements /
*Certificar los Requisitos de
Propiedad***

**Appraise Fair Market Value /
*Realizar el valor mercado justo***

**Offer and Negotiations /
*Oferta y Negociaciones***

**Open Escrow /
*Apertura del Depósito en
Garantía***

**Close of Escrow /
*Cierre del Depósito en Garantía***

Acquisition process is approximately 18 to 24 months
El proceso de adquisición dura aproximadamente 18 a 24 meses

Relocation Process

Proceso de Reubicación

**Initial Interview /
*Entrevista Inicial***

**Formal Notices /
*Notificaciones Formales***

**Advisory Services /
*Servicios de Asesoría***

**Moving Coordination /
*Coordinación de la Mudanza***

**Relocation Payments /
*Pagos de Reubicación***

**Vacate Displacement /
*Desocupar Desplazamiento***



Relocation process is approximately 6 to 18 months
El proceso de reubicación dura aproximadamente de 6 a 18 meses

Construction Relations & Mitigation Programs

Programas de Mitigación y Relaciones de la Construcción



Metro Business Solutions Center

Centro de Soluciones de Negocios de Metro

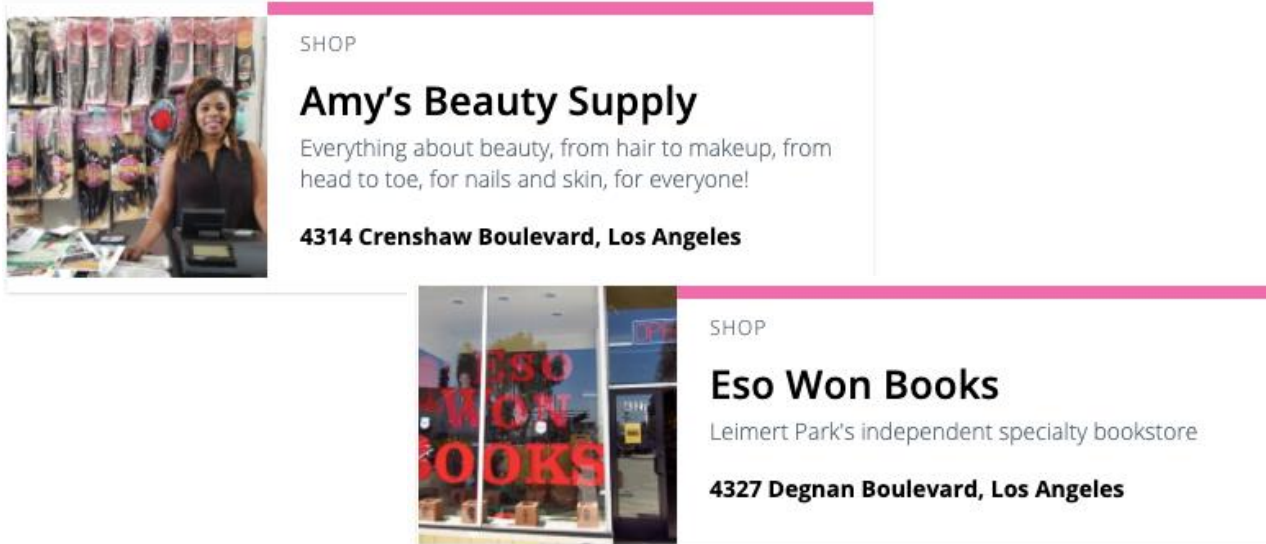
- > In 2019, Metro's Board of Directors authorized the transition of the pilot Metro BSC to **permanent program** and the **expansion** of the program to all **upcoming light rail projects** and bus rapid transit projects in the Measure M pipeline
- > Regional expansion of the BSC will provide small businesses with:
 - Hands-on business development
 - Small businesses advice and coaching
 - Expert assistance
 - Referrals to technical professionals
 - Long term business planning
 - Others

- > *En 2019, la Junta Directiva de Metro autorizó la transición del Centro de Soluciones de Negocios (BSC) piloto de Metro a un **programa permanente** y la **expansión** del programa a todos los **próximos proyectos de tren ligero** y proyectos de autobuses rápidos en la cartera de proyectos de la Medida M*
- > *La expansión regional del Centro de Soluciones de Negocios ofrecerá a las pequeñas empresas:*
 - *Desarrollo de negocios práctico*
 - *Asesoría y coaching para pequeñas empresas*
 - *Asistencia de expertos*
 - *Recomendaciones a profesionales técnicos*
 - *Planeación comercial a largo plazo*
 - *Otros*

Construction Relations: Eat Shop Play

Relaciones de la Construcción: Coma Compre Juegue

Support for Community Businesses Metro's Eat, Shop, Play Local campaign brings focused attention to project-area businesses impacted by construction of Metro Projects.



SHOP

Amy's Beauty Supply
Everything about beauty, from hair to makeup, from head to toe, for nails and skin, for everyone!
4314 Crenshaw Boulevard, Los Angeles

SHOP

Eso Won Books
Leimert Park's independent specialty bookstore
4327 Degnan Boulevard, Los Angeles



Local Focus
BUNKADO

Metro

EAT SHOP PLAY

Metro Eat Shop Play Local Focus: Bunkado
8,771 views · Jun 14, 2019

La campaña local de Coma, Compre, Juegue de Apoyo a Negocios Comunitarios de Metro enfoca la atención a los negocios del área del proyecto impactados por la construcción de los proyectos de Metro.

Project Labor Agreement and Construction Careers Policy (PLA/CCP)

Acuerdo Laboral del Proyecto y Política de Carreras de Construcción (PLA/CCP)

- > Metro's Board of Directors approved the PLA/CCP on January 26, 2012; and renewed on January 26, 2017
- > Metro's PLA/CCP Contractor Hiring Goals:
 - **40% Targeted Worker:** An individual whose primary residence is within an extremely or economically disadvantaged area
 - **20% Apprentice:** An individual enrolled in an apprenticeship training program
 - **10% Disadvantaged Worker:** A targeted worker who faces additional barriers to employment (i.e. homeless, single custodial parent, foster care, history with the criminal justice system, veterans and others)
- > *La Junta Directiva de Metro aprobó el PLA/CCP el 26 de enero de 2012; y fue renovado el 26 de enero de 2017*
- > *Objetivos de Contratación de Contratistas PLA/CCP de Metro:*
 - **40% Trabajador Objetivo:** *Una persona cuya residencia principal se encuentra dentro de un área extremadamente o económicamente desfavorecida*
 - **20% Aprendiz:** *Una persona inscrita en un programa de formación de aprendices*
 - **10% Trabajador Desfavorecido:** *Un trabajador objetivo que enfrenta barreras adicionales para el empleo (es decir, persona desamparada, padre soltero con custodia, cuidado de crianza, historial con el sistema de justicia penal, veteranos y otros)*



To ask a question:

- > Use the Raise Hand Function
- > Type your question in the chat
- > Call-in users dial *9 to raise your hand

When it's your turn to speak:

- > Unmute yourself
- > Call-in users dial *6 to unmute your microphone

Para hacer una pregunta:

- > Utilice la función "levantar la mano" para hacer preguntas
- > También puede enviar preguntas utilizando la función de "chat"
- > Usuarios llamando por teléfono presione *9 para "levantar la mano"

Cuando sea su turno de hablar:

- > Active su micrófono
- > Usuarios por medio de llamada: Marque *6 para activar su micrófono cuando escuche que se anuncie su número

Community Meetings Schedule

Calendario de reuniones comunitarias

Meeting #1: East Los Angeles Community
Wednesday, March 9, 2022, 6 - 7:30pm
Miércoles 9 de marzo de 2022, 6-7:30pm

Tech Van Location / *Ubicación de camioneta tecnológica*
[Atlantic Avenue Park](#)
[570 S Atlantic Bl](#)
[Los Angeles, CA 90022](#)

Meeting #2: Cities of Commerce and Montebello
Thursday, March 10, 2022, 6-7:30pm
Jueves, 10 de marzo de 2022, 6-7:30pm

Tech Van Location / *Ubicación de camioneta tecnológica*
[Commerce City Hall Parking Lot](#)
[2535 Commerce Way](#)
[Commerce, CA 90040](#)

**Meeting #3: Cities of Pico Rivera and Santa Fe Springs
and Los Nietos Community**
Wednesday, March 16, 2022, 6 -7:30pm

Miércoles, 16 de marzo de 2022, 6-7:30pm
Tech Van Location / *Ubicación de camioneta tecnológica*
[Pico Rivera Senior Center](#)
[9200 Mines Av](#)
[Pico Rivera, CA 90660](#)

Meeting #4: City of Whittier
Thursday, March 17, 2022, 6-7:30pm

Jueves, 17 de marzo de 2022, 6-7:30pm
Tech Van Location / *Ubicación de camioneta tecnológica*
[Whittier Uptown Senior Center](#)
[13225 Walnut St](#)
[Whittier, CA 90602](#)

Contact Us

Contáctenos



Jenny Cristales-Cevallos
Project Manager / *Gerente de Proyecto*, Metro
One Gateway Plaza, M/S 99-22-6
Los Angeles, CA 90012



213.922.6262



eastsidephase2@metro.net



metro.net/eastsidephase2



losangelesmetro



@metrolosangeles

Community Relations Team

Lilian De Loza-Gutierrez
delozagutierrezl@metro.net

Stephen "Tito" Corona
coronas@metro.net