Next stop: new rail to southeast LA County.

WEST SANTA ANA BRANCH TRANSIT CORRIDOR



Sesión Informativa Comunitaria #1 y #3 - Adquisiciones de Propiedades, Proceso de Reubicación, Calendario

16 y 26 de agosto de 2021

Formato de la Reunión

- La reunión será grabada
- Habrá interpretación simultánea
- Las cámaras web **permanecerán apagadas** durante toda la presentación
- Los micrófonos **permanecerán apagados** durante la presentación formal
- Utilice la función "levantar la mano" para hacer preguntas (hasta 2 minutos)
- También puede enviar preguntas utilizando la función de preguntas y respuestas (Q&A)
- Las preguntas de los participantes serán respondidas después de la presentación formal
- **Para soporte técnico, llame al teléfono 909.497.6339**

Nuestra Expectativa

Lleváremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que se compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo

Metro

¿Por qué una sesión informativa centrada?

Propósito de la Reunión

> Proporcionar una oportunidad para un diálogo centrado

> Facilitar el diálogo uno a uno y responder a preguntas generales

- Salas de sesiones virtuales

Agenda

> Antecedentes del proyecto & información general

> ¿Por qué se requieren propiedades?

> Información de Bienes Raíces de Metro

> Calendario y Proceso

> Próximos Pasos

Metro

Video del Proyecto WSAB



Enlace

Metro

Transporte de tren ligero – Elementos del sistema



Postes del sistema catenario aéreo



Paredes de sonido



Plataformas de la estación (en medio de la calle)



Estructuras aéreas



Cruce a nivel



Barreras de cruce



Subestaciones eléctricas de tracción (TPSS)



Instalaciones de estacionamiento

¿Por qué se necesita propiedad?

Necesidades de Propiedades Permanentes

> **Transporte de tren ligero (LRT) elevaciones y elementos del sistema** - estructuras aéreas, columnas, túneles, vías a nivel, plataformas de la estación (en medio de la calle), entradas a las estaciones (solo estaciones subterráneas), paredes de sonido
> **Sitios de Instalaciones de Mantenimiento y Almacenamiento (MSF)**
> **Instalaciones de estacionamientos**
> Pasos a nivel (mejoras en las aceras y cruces)
> Casetas de control de trenes y pasos a nivel
> Sitios de subestaciones eléctricas de tracción (TPSS)
> 20 pies de libramiento entre las vías del tren ligero y de carga
> Zona de depósito de la construcción

Zona temporal de almacenamiento

> Incluyendo el espacio de depósito, almacenamiento de equipos/materiales, estacionamiento de vehículos de construcción, etc.

Servidumbres sobre rasante y bajo rasante

> De paso subterráneo, reubicación de servicios públicos, estructura aérea LRT y otras instalaciones



Zona de depósito de la construcción



Muro antirruido



TPSS

Opciones del Sitio de las Instalaciones de Mantenimiento y Almacenamiento (MSF)

> **Dos opciones para el sitio MSF** en el Borrador del EIS/EIR

> Para respaldar las Alternativas de Construcción, **solo se necesita una opción de sitio**

> <u>MSF de Paramount</u>: Requiere vías de plomo

- 22 acres; actualmente constan del Paramount Swap Meet, Paramount Drive-in Theatre, estacionamiento y propiedades industriales

> <u>MSF de Bellflower</u>: adyacente a la alineación

- 21 acres; propiedad de la ciudad con un contrato de arrendamiento a largo plazo con Hollywood Sports Paintball, Airsoft Park y Bellflower BMX



Metro

Ejemplo actual de la MSF: Línea E (Expo) División 14



Metro

Instalaciones Park & Ride propuestas por WSAB

Instalaciones propuestas para Park & Ride:

Estación (Ciudad)	# de lugares de estacionamiento*
Firestone (South Gate)	600
I-105 (Verde)/Línea C (South Gate)	326
Paramount/Rosecrans (Paramount)	490
Bellflower (Bellflower)	263
Pioneer** (Artesia)	1,100

**Los lugares de los estacionamientos están en revisión y pueden cambiar*
*** Estructura del Estacionamiento*



Metro

Instalaciones del Estacionamiento

Estacionamiento en Superficie de la Estación Firestone



Estacionamiento en Superficie de la Estación Paramount/Rosecrans



Estacionamiento en Superficie de la Estación de la Línea C/I-105



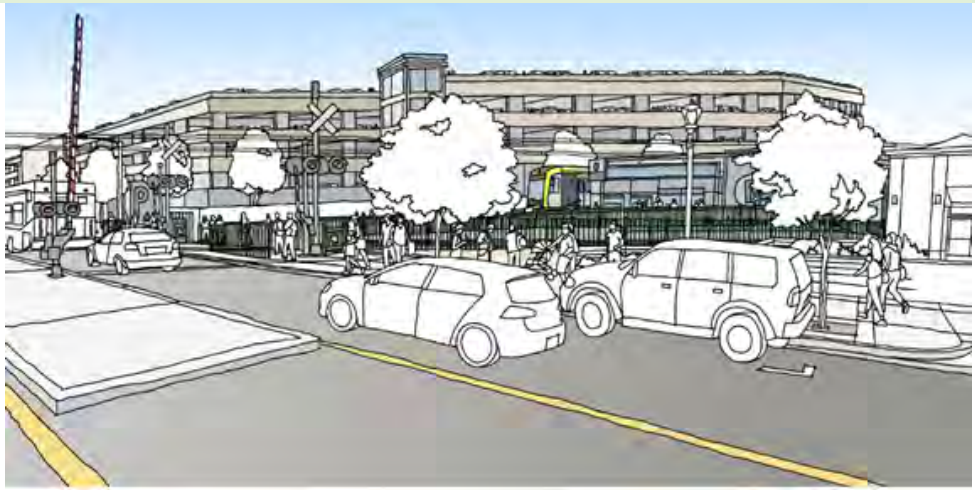
Instalaciones del Estacionamiento

Estacionamiento en Superficie de la Estación Bellflower



Estructura de Estacionamiento de la Estación Pioneer





Representación conceptual de la estructura del estacionamiento de la Estación Pioneer

Término Clave de Adquisición de Bienes Raíces

> **Ley Uniforme de Reubicación y la Ley Estatal:**

- Proporcionar directrices para el trato uniforme, justo y equitativo de las personas o empresas afectadas por un proyecto financiado por el gobierno federal o estatal



Metro

Proceso de Adquisición y Negociación

Avalúo

- Avalúos de bienes raíces
- Avalúos de muebles, accesorios y equipos (si es necesario)
- Requerido para la adquisición gubernamental de todas las participaciones en bienes raíces.

Reubicación

- Se realizan ofertas a los propietarios
- Proceso de negociación
- Depósito de garantía

Reubicación

- Una persona o empresa desplazada como resultado de una adquisición u otros impactos del proyecto es elegible para recibir Asistencia para la reubicación
- Propietario(s) y arrendatario(s) – “los desplazados”

El tiempo para el proceso de adquisición es de aproximadamente 2 años.

Metro

Actividades previas a la adquisición

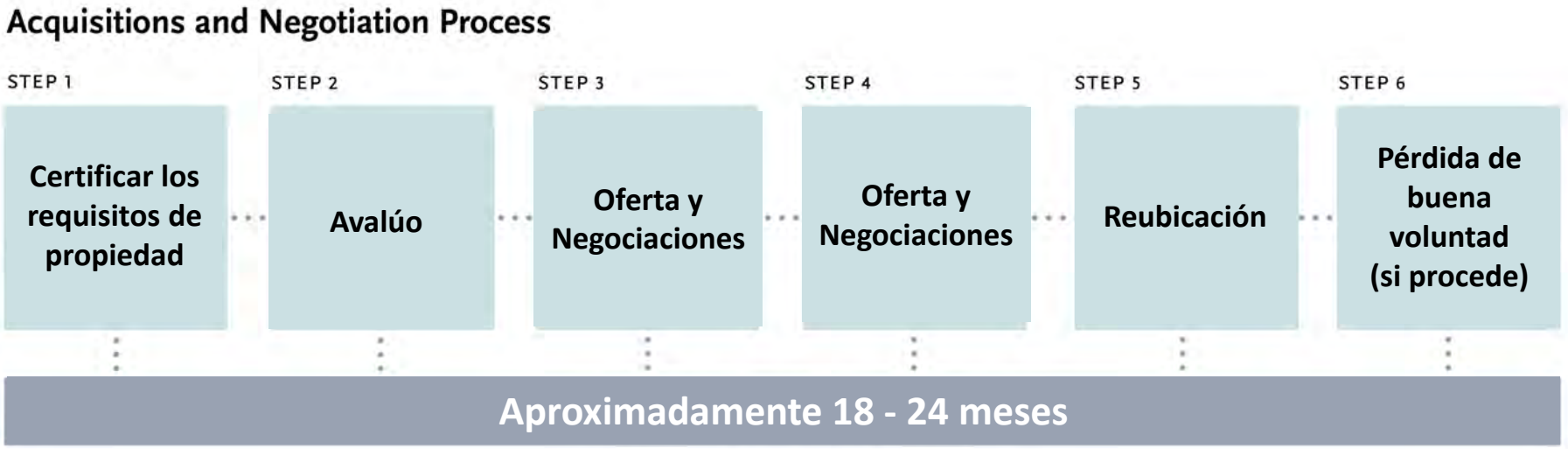
- Contactar al propietario/inquilino
- Aviso de Intención de Realizar un Avalúo
- Fase 1/Pruebas de plomo y asbesto y

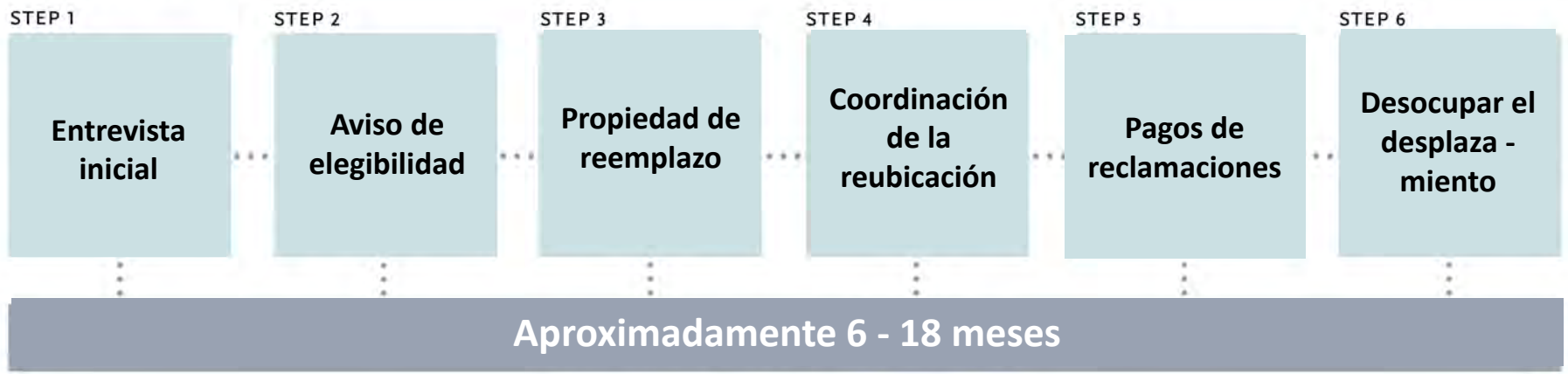
  Fase 2 Evaluación Ambiental (de ser necesaria)
- Coordinación de la reubicación

Metro

Procesos Generales de Adquisición y Reubicación Propuestos

> El proceso de adquisición normalmente comienza **después de que el proceso ambiental** se haya completado





Programa Típico de Reubicación

> Elaborar el plan de reubicación > Avisos de información general > Entrevistar a posibles desplazados > Brindar servicios de asesoría	> Proporcionar un Aviso de Elegibilidad > Proporcionar un Aviso Informativo de 90 Días > Proporcionar un Aviso para Desocupar de 30 días > Procesar las reclamaciones de reubicación

Metro

Calendario

Hito/Revisión	Calendario
Publicación del Registro Federal, Publicación del Borrador del EIS/EIR	30 de julio de 2021
Período de Comentarios Públicos	30 de julio al 13 de septiembre de 2021* *Se amplió al 28 de septiembre de 2021 (45 días a 60 días)
Recopilación de Comentarios Públicos para Consideración de la Junta de Metro	Octubre/noviembre de 2021
La Junta Selecciona la Alternativa Preferida Localmente (LPA)	Diciembre de 2021
Certificación del EIR Final/Registro de Decisión	Verano de 2022

Metro

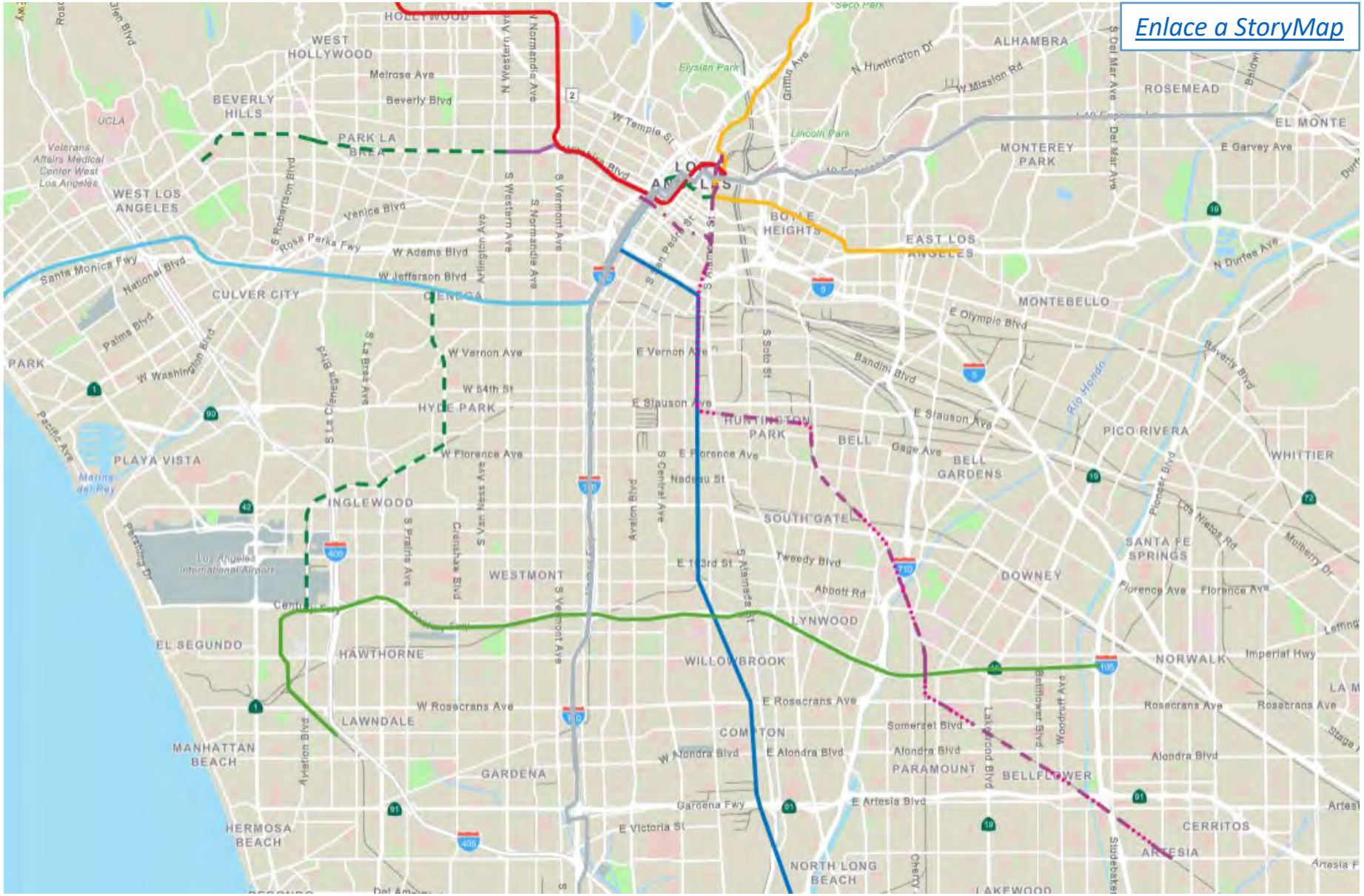
StoryMap Interactivo (MetroWSAB.com)

Draft EIS/EIR: Key Findings

This interactive map was developed to enhance your understanding of key project features (e.g. stations, grade separations, corridor alignment/elevations, etc.) and Draft EIS/EIR findings of most public interest (e.g. property impacts/acquisitions, maintenance and storage facility options, park-and-ride locations, etc.). Please click on the layers to activate information on the areas that are of most interest to you. For complete details on each section, please visit each respective chapter of the Draft EIS/EIR, as outlined below:

Click on the legend icon on the bottom left corner of the interactive map for a definition of each of the shown lines and attributes on the map

- Stations
- Property Impacts / Acquisitions
- Soundwalls
- Maintenance & Storage Facilities



Envío de Comentarios y Participación Pública

Cómo comentar sobre el documento del Borrador Ambiental

> **Opciones para el Envío de Comentarios**

- **Correo:** Meghna Khanna, Gerente de Proyecto
  Metro
  One Gateway Plaza, MS 99-22-7
  Los Angeles, CA 90012
- **Formulario en línea de Comentarios:** tinyurl.com/wsabcomments
- **StoryMap interactivo:** MetroWSAB.com

Envíe sus comentarios a más tardar el 28 de septiembre de 2021

> **Audiencias Públicas Virtuales:**

#1 Jueves, 19 de agosto de 2021 - 6-8pm

#2 Martes, 24 de agosto de 2021 - 12-2pm

#3 Sábado, 28 de agosto de 2021- 10am-12 pm

Metro

Sesiones Informativas Comunitarias

Se han agregado tres sesiones informativas comunitarias virtuales

> Propósito: brindar una oportunidad para tener un diálogo enfocado en temas específicos

> No se aceptarán comentarios formales

Calendario

Sesión 1: Adquisiciones de Propiedades, Proceso de Reubicación y Calendario	Lunes, 16 de agosto de 2021 5 - 7 pm
Sesión 2: Tráfico, Ruido y Seguridad	Sábado, 21 de agosto de 2021 10am - 12 pm
Sesión 3: Adquisiciones de Propiedades, Proceso de Reubicación y Calendario	Jueves, 26 de agosto de 2021 10am - 12 pm

Metro

Formato de la Reunión

- La reunión será grabada
- Habrá interpretación simultánea
- Las cámaras web **permanecerán apagadas** durante toda la reunión
- Los micrófonos se activarán en el orden en que se recibió la solicitud para hablar
- Utilice la función "levantar la mano" para hacer preguntas (hasta 2 minutos)
- También puede enviar preguntas utilizando la función de preguntas y respuestas (Q&A)
- Para soporte técnico, llame al teléfono 909.497.6339

Nuestra Expectativa

Llevaremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que se compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo

Metro

Aportes de la comunidad

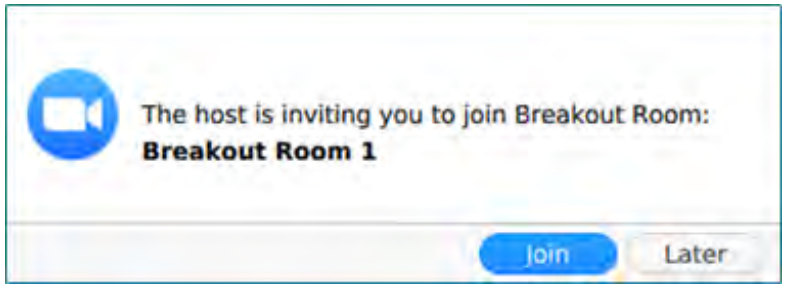
Instrucciones para discusiones de grupos pequeños

> Revisión del formato: facilitador, persona que toma notas, soporte técnico

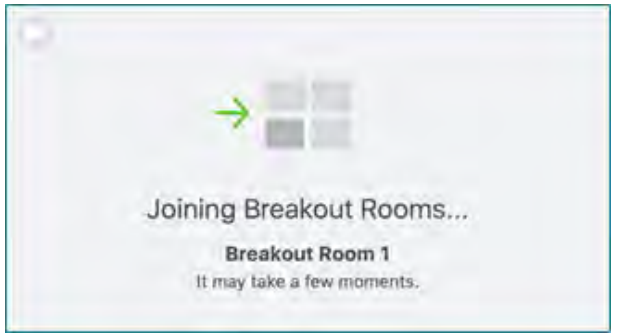
> 75 minutos, luego regresarán a la sala principal

> Línea telefónica - aviso de mensaje

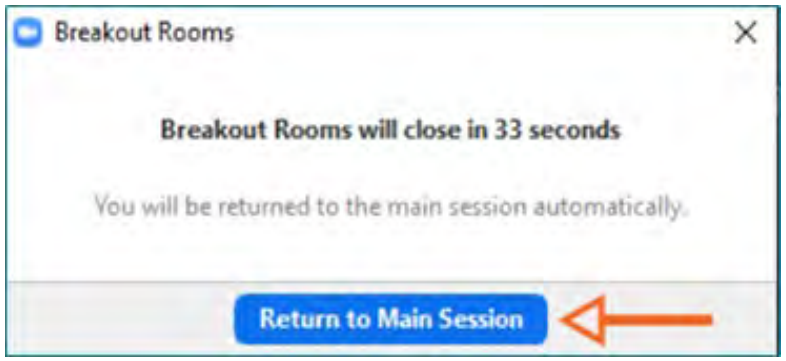
1



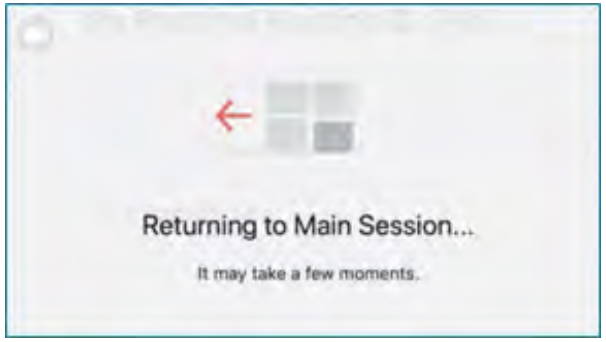
2



3



4



Metro

Preguntas / Discusión

Para obtener soporte técnico, use la función de preguntas y respuestas (Q&A) o llame al teléfono 909.497.6339

2 minutos por persona para hacer preguntas

Para solicitar hablar:

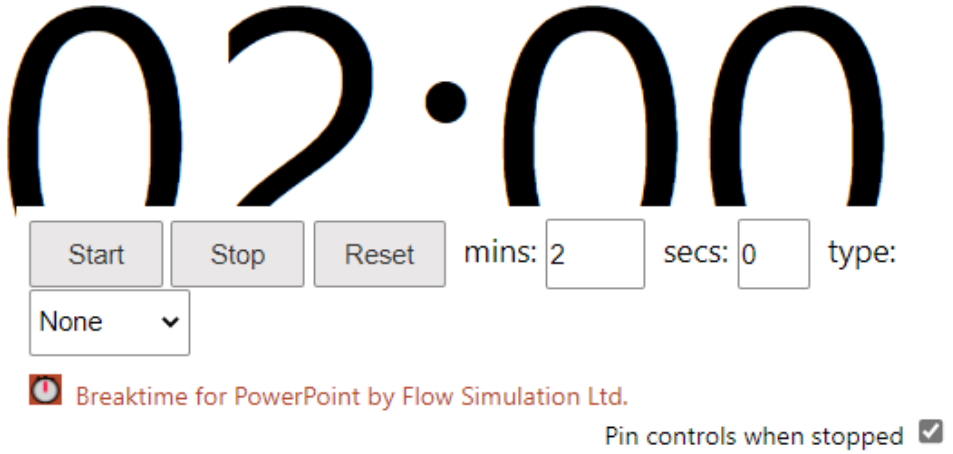
> Usuarios de la aplicación Zoom: Función de Levantar la Mano

> Usuarios por medio de llamada: Marque *9 para levantar la mano

Cuando sea su turno de hablar:

> Usuarios de la aplicación Zoom: Se activará su micrófono

> Usuarios por medio de llamada: Marque *6 para activar su micrófono cuando escuche que se anuncie su número



> Para escuchar las preguntas en español o japonés, haga clic en el ícono de "Interpretation (Interpretación)" y seleccione el canal de English (inglés)

Nuestra Expectativa

Llevaremos a cabo una reunión respetuosa para permitir que se compartan ideas y comentarios en un ambiente abierto y justo

Metro

Envío de Comentarios y Participación Pública

Cómo comentar sobre el documento del Borrador Ambiental

> **Opciones para Enviar Comentarios**

Correo: Meghna Khanna, Gerente de Proyecto
Metro
One Gateway Plaza, MS 99-22-7
Los Angeles, CA 90012

Formulario en línea de Comentarios: *tinyurl.com/wsabcomments*

StoryMap interactivo: MetroWSAB.com

> **Audiencias Públicas Virtuales:** #1 Jueves, 19 de agosto de 2021 - 6-8pm

#2 Martes, 24 de agosto de 2021 - 12-2pm

#3 Sábado, 28 de agosto de 2021- 10am-12pm

¿Tiene alguna pregunta adicional antes de enviar sus comentarios formales?

De ser así, complete el siguiente formulario para solicitar una conversación de seguimiento con el personal de WSAB.

tinyurl.com/WSABdiscussions

Metro

Manténgase Conectado

Srita. Meghna Khanna
Gerente de Proyecto, Metro
One Gateway Plaza, M / S 99-22-7
Los Angeles, CA 90012

213.922.6262

wsab@metro.net

metro.net/wsab

losangelesmetro

@metrolosangeles



Metro